

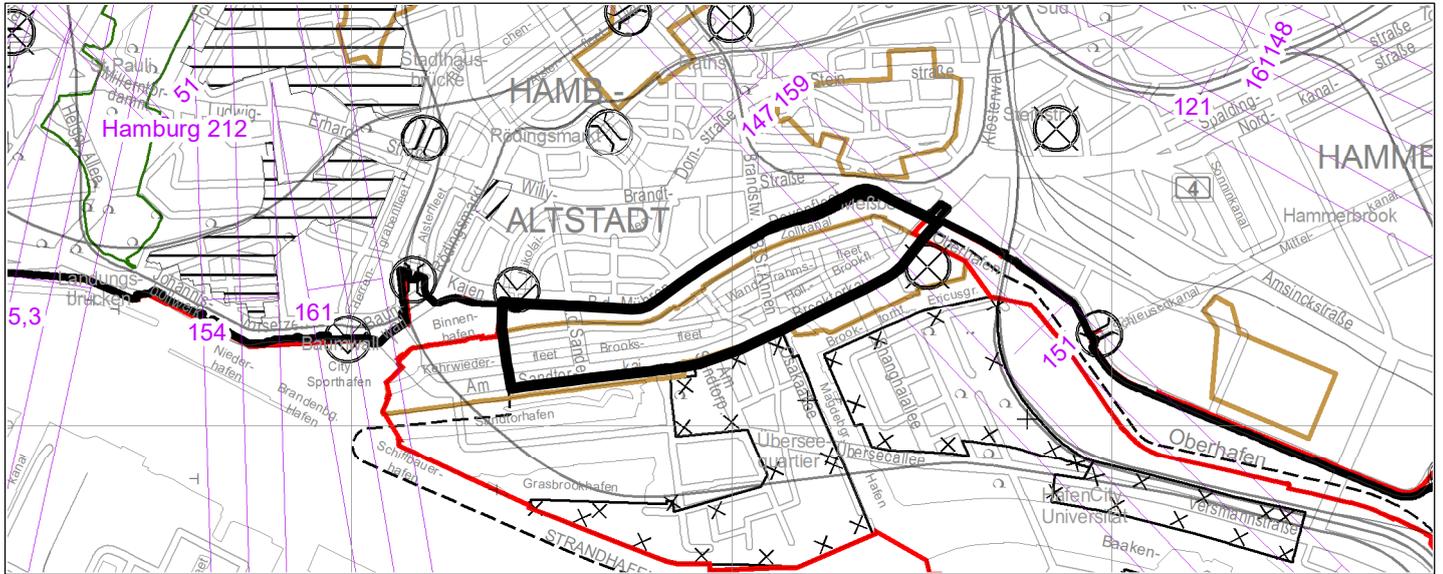


# Freie und Hansestadt Hamburg Flächennutzungsplan

Flächennutzungsplanänderung F06/12  
Bauflächen im Bereich der Speicherstadt  
im Stadtteil HafenCity

M 1 : 20 000

Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Vermerke ( Beiblatt zum Flächennutzungsplan )



## FNP-Änderung

 Änderungsbereich

## Hochwasserschutz

 Hochwasserschutzanlage (Hauptdeichlinie)

 Sperrwerke

 Schleusen

 Geltungsbereich Flutschutzverordnung - HafenCity

## Hafen

 Grenze des Hafengebietes gemäß Hafenentwicklungsgesetz

## Weitere Themenbereiche

 Bauliche Denkmalensembles

 Gartendenkmäler

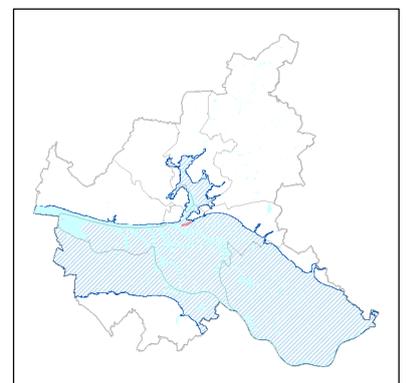
 Gebiete mit sozialen Erhaltungsverordnungen (§ 172 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

 Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

 Kleinflächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

 Richtfunktrassen  
Die Höhenzahlen (m über NHN - Normalhöhennull) geben die zulässigen Bauhöhen an.

Nebenkarte  
Hochwasserrisikogebiete, Sturmflut



**Hinweis: Der Bereich der Flächennutzungsplanänderung befindet sich im Hochwasserrisikogebiet, Sturmflut (statistisch einmal in 200 Jahren)**