



Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt

Behörde für Stadtentwicklung + Umwelt · Postf. 26 11 51 · 20501 Hamburg

BSU
LP 14



Amt für Umweltschutz
Bodenschutz / Altlasten
Billstraße 84, 20539 Hamburg
Telefon (040) 42845-3522
Telefax (040) 42845-2676

e-mail [redacted]@bsu.hamburg.de
Sachbearbeitung [redacted]

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Geschäftszeichen
-U2301-811.71-21/12

Datum
15. Oktober 2012

B-Plan Hafencity 12

Hier: Stellungnahme BSU/U2

Im Bereich des o.g. B-Plans liegen im FIS Altlasten folgende Informationen vor:

6434-008/03

Spülfeld (1883 bis 1888)

Fläche wurde beim Bau der Speicherstadt aufgehöht.

Die Verdachtsfläche wurde hinsichtlich aller relevanten Wirkungspfade 2003/2004 im Rahmen des Projektes Altspülfelder Hamburg-Mitte (Ifd. Nr. 104) bewertet. Ein Handlungsbedarf wird bei der derzeitigen Nutzung nicht gesehen. In Ober- und Unterboden der Auffüllung befindet sich kein Schlick. Unterhalb der Auffüllung ist mit mächtigeren Schlicklagen (ursprüngliche Sedimente der Elbe aufgrund des früheren Flussverlaufs an dieser Stelle) zu rechnen. Sollten z.B. bei Baumaßnahmen größere Schlickmengen angetroffen werden, ist u.U. mit erhöhten Entsorgungskosten zu rechnen. Die Umlagerung von schlickhaltigem Boden und die Vermischung von Schlick- und Sandlagen sind zu vermeiden. Überschüssiger Erdaushub muss ordnungsgemäß verwertet oder beseitigt werden. Der Transport von belastetem Erdaushub ist genehmigungspflichtig, die Entsorgung nachweislich. Bei Baumaßnahmen sind U25 und U23 einzuschalten.

6434-008/06

1865 - 1954 : Fa. Bellmann, Lackfabrik.

Herstellung von Schiffsbodenanstrichen

6434-008/09

1951 bis 1974 : Dr. Kurt Mullig KG, Chem. – Pharmazeutische Fabrik & Großhandel.

Die Schadstoffe stellen im Rahmen der Gefahrenabwehr und bei der gegenwärtigen Nutzung keine Gefahr dar.

6434-008/10

1957: Röpke & Cons., Lagereibetrieb (vermutlich Öllager)

Keine näheren Infos vorhanden.

6434-008/11

1908 - 1945 : Henry Thornton & Co
Herstellung von Reinigungs- und Desinfektionsmitteln

6434-008/13

Stehmann, Heesch & Co (1884-1930), Großhandel und Herstellung von Farben.
Unklar ob Produktionsstandort oder lediglich Büroadresse.

Bodenluftbelastung

Im Untergrund des B-Plangebietes Hafencity 12 sind Weichschichten (Klei, Schlick, Mudde, Torf) in einer Mächtigkeit von >2 Meter vorhanden. Zudem liegt in diesem Bereich eine Versiegelung von > 60 % vor.

Es ist davon auszugehen, dass diese Böden ein Gasbildungspotential (Methan und Kohlendioxid) besitzen.

Bei einer Neubebauung (Gebäude > 50 m² Grundfläche) sind daher bauliche Maßnahmen zur Gassicherung erforderlich.

Alternativ können zur Ermittlung des Gaspotentials Bodenluftuntersuchungen durchgeführt werden. Wenn durch die Bodenluftmessungen nachgewiesen wird, dass im Boden keine Gasbildung stattfindet (kein Methan, < 5 Vol.-% Kohlendioxid), sind keine baulichen Sicherungsmaßnahmen erforderlich.

████████████████████

Anlage: Lagepläne

Kopie:

1. M/VS, ██████████
2. BSU/U25, ██████████

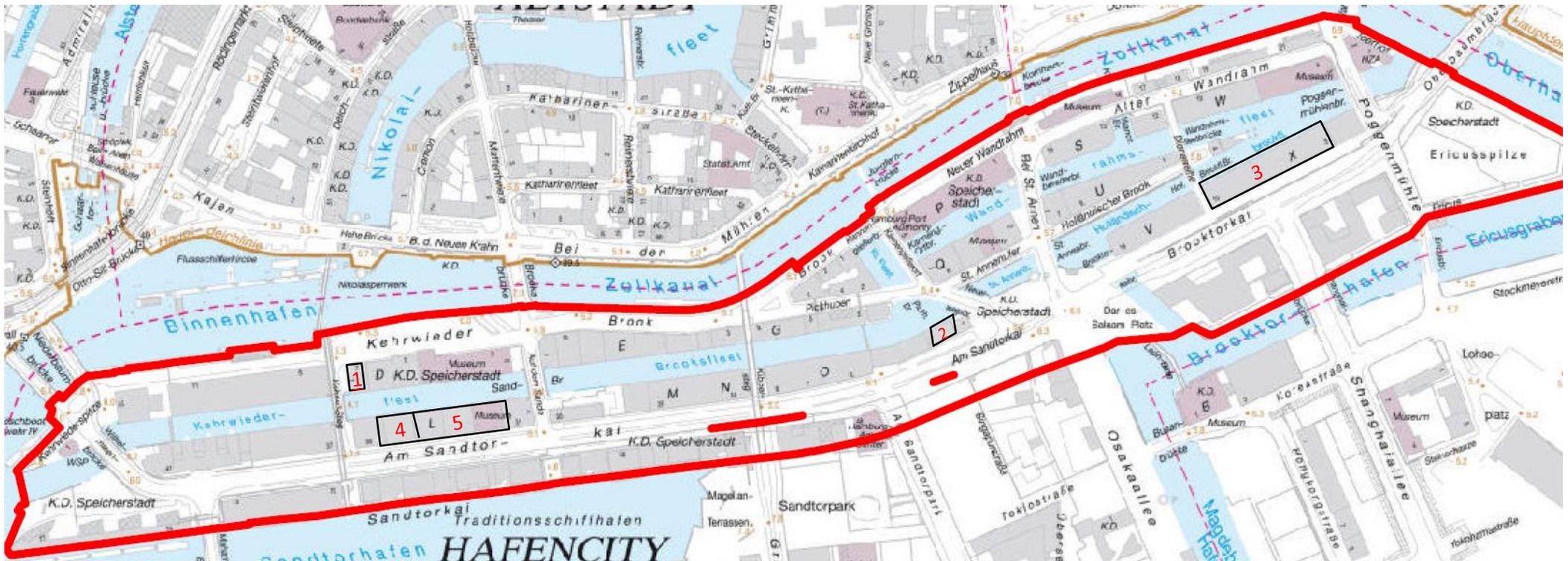


Freie und Hansestadt Hamburg

Atlasthanweiskataster

Letzte Änderung des
Lageplans: 17.08.1999
Ausdruck: 12.10.2012

Flächennummer: **6434-008/03**



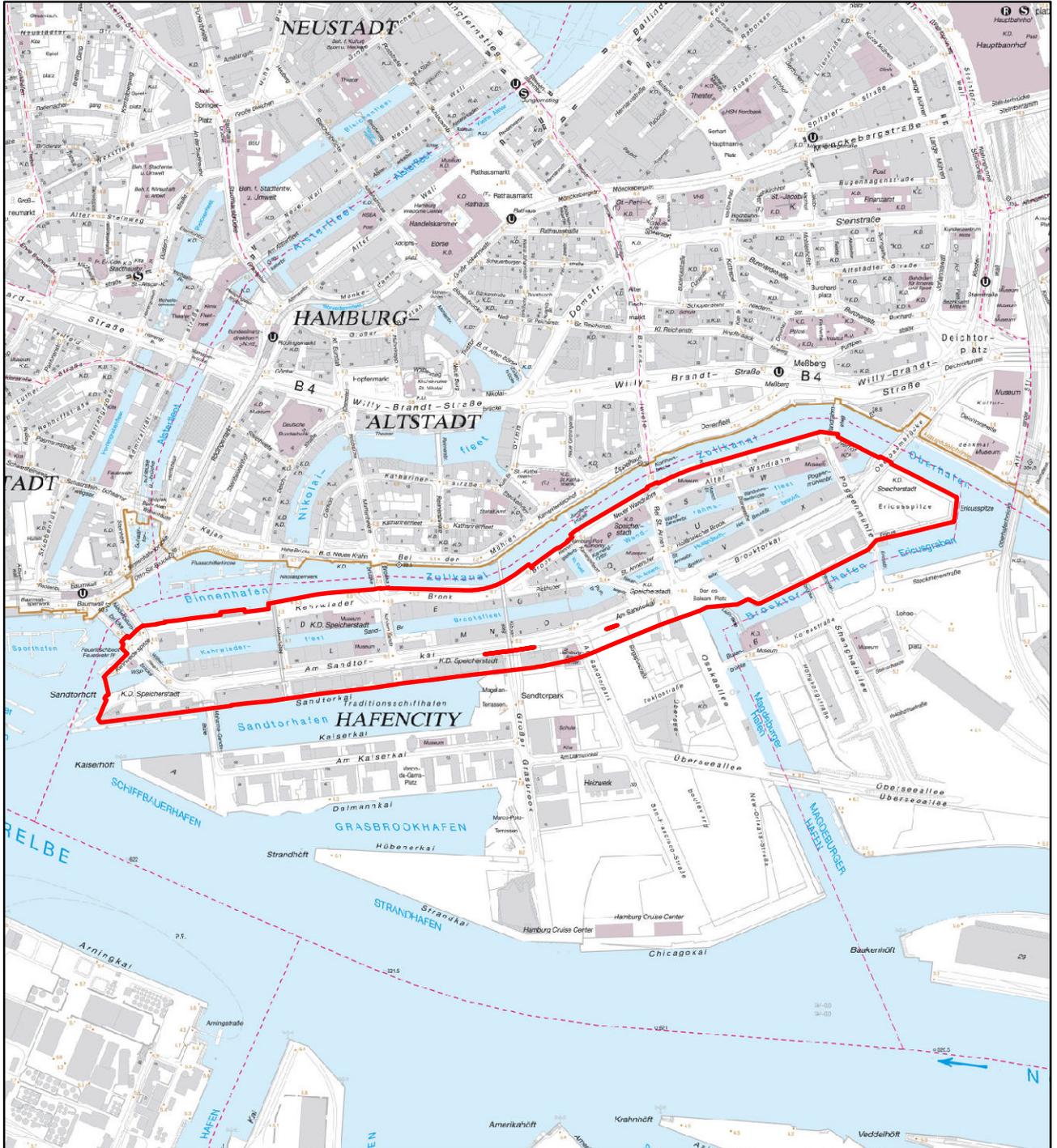
- | | |
|--|---|
| 1 = Lackfabrik | 4 = Herstellung von Reinigungs- u. Desinfektionsmitteln |
| 2 = Chem. u. pharmazeutische Fabrik & Großhandel | 5 = Großhandel u. Herstellung von Farben |
| 3 = Lagereibetrieb (Öllager) | |



Freie und Hansestadt Hamburg
Atlasthanweiskataster

Letzte Änderung des
Lageplans: 17.08.1999
Ausdruck: 12.10.2012

Flächennummer: **6434-008/03**



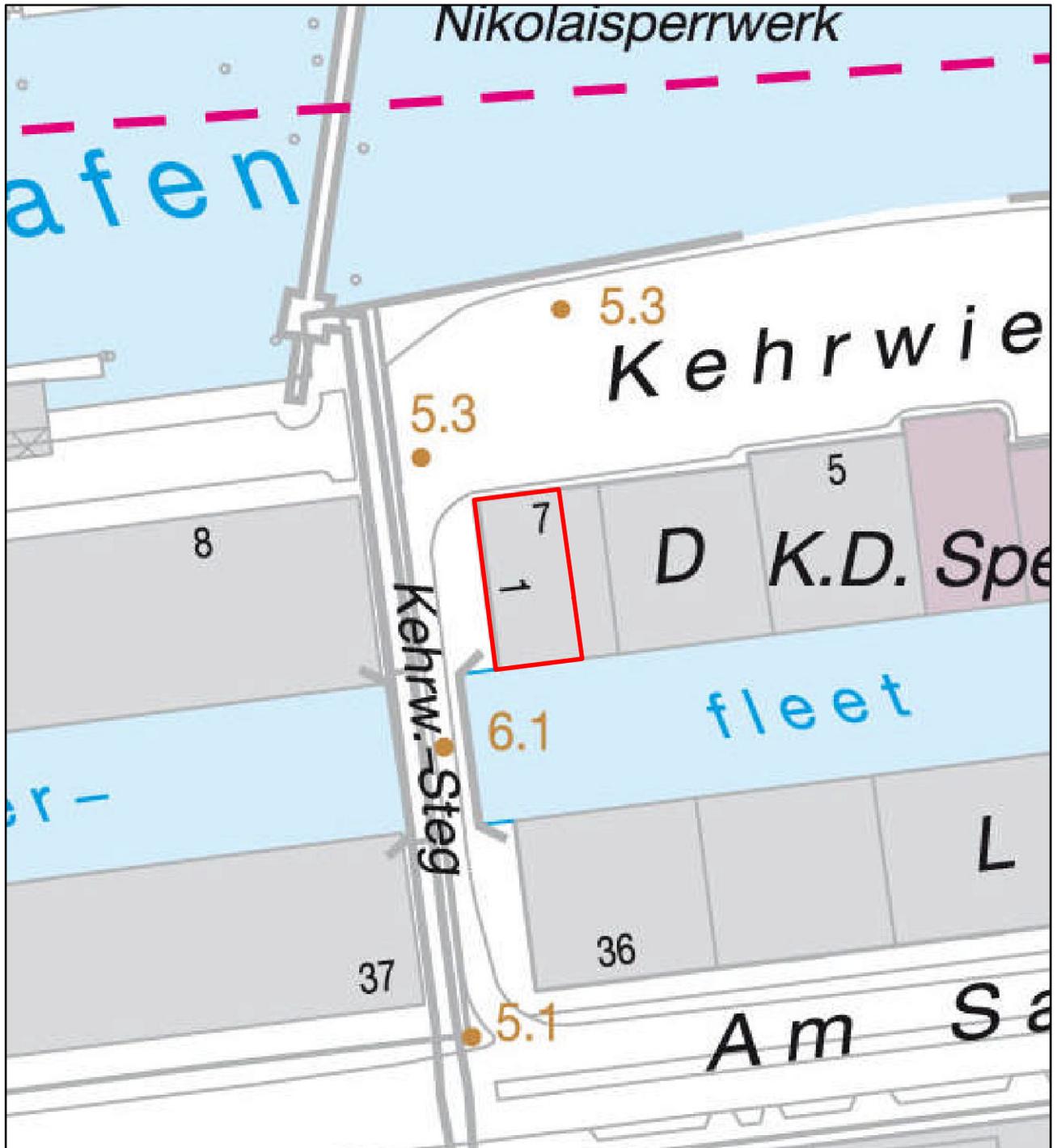
0 280 560 840 1.120 Meter 1:11.000



Freie und Hansestadt Hamburg
Atlaslinweiskataster

Letzte Änderung des
Lageplans: 22.07.1999
Ausdruck: 12.10.2012

Flächennummer: **6434-008/06**



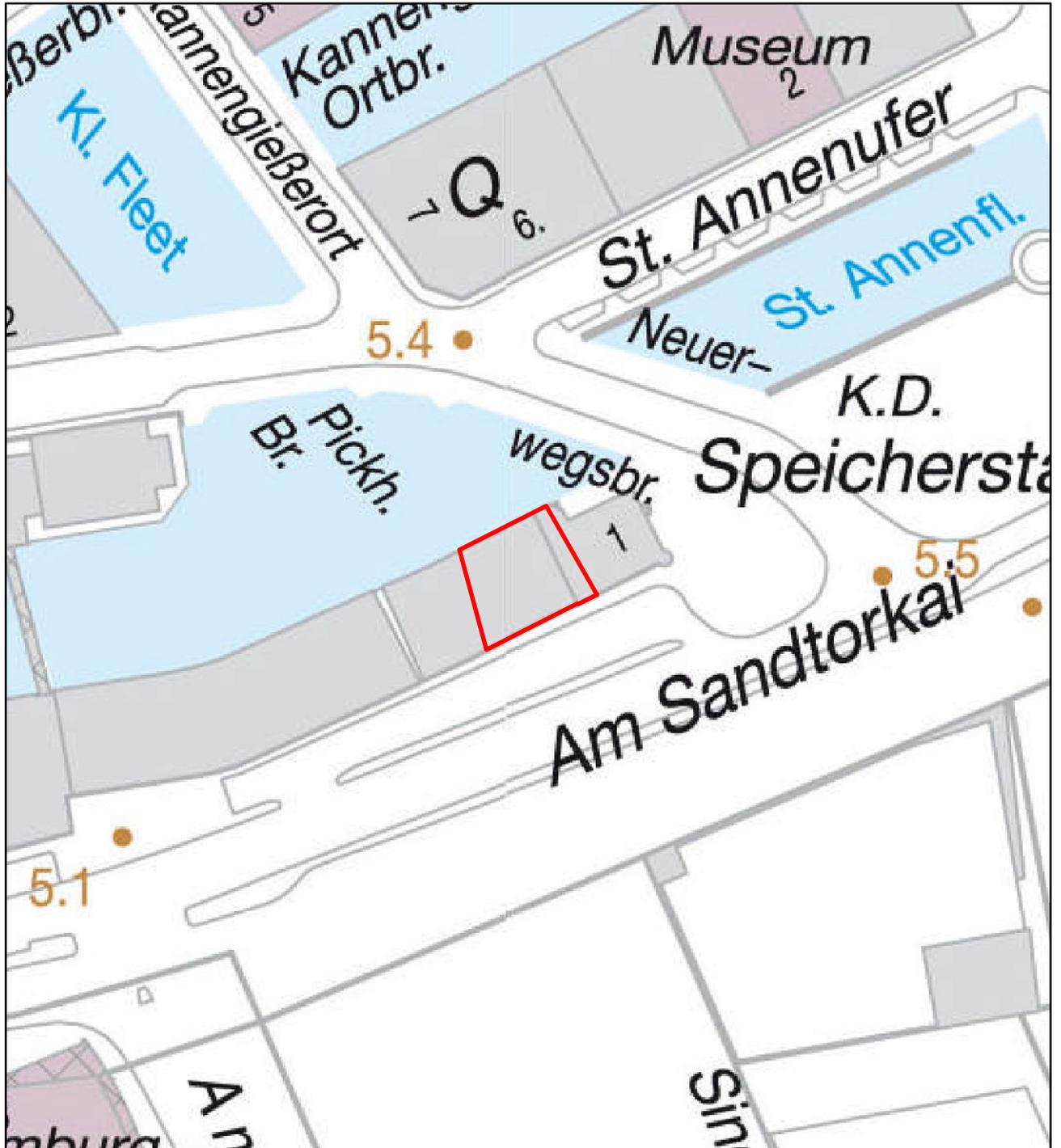
0 25 50 75 100 Meter 1:1.000



Freie und Hansestadt Hamburg
Atlasthanweiskataster

Letzte Änderung des
Lageplans: 17.08.1999
Ausdruck: 12.10.2012

Flächennummer: **6434-008/09**



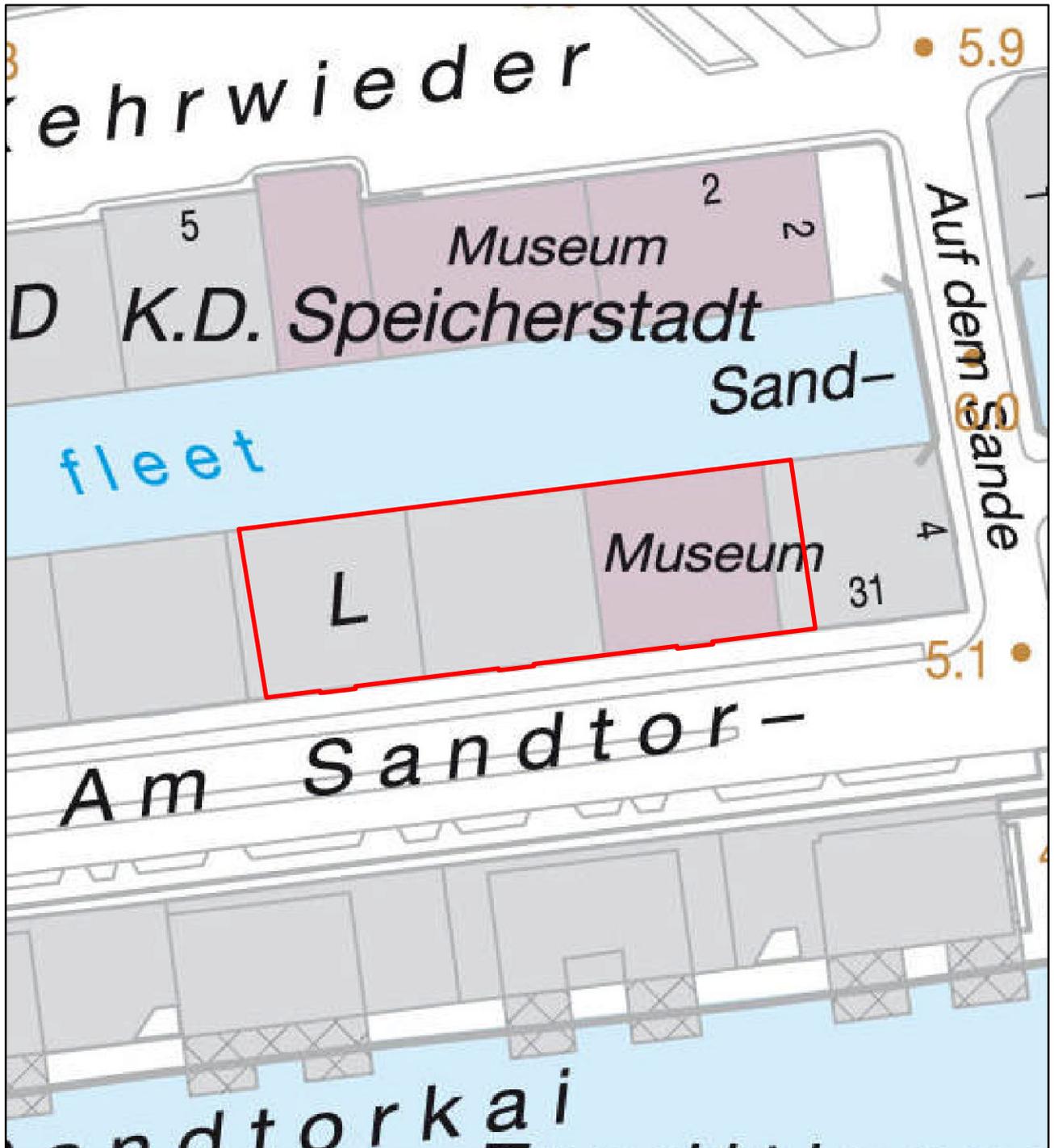
0 25 50 75 100 Meter 1:1.000



Freie und Hansestadt Hamburg
Atlaslinweiskataster

Letzte Änderung des
Lageplans: 13.08.1999
Ausdruck: 12.10.2012

Flächennummer: **6434-008/10**



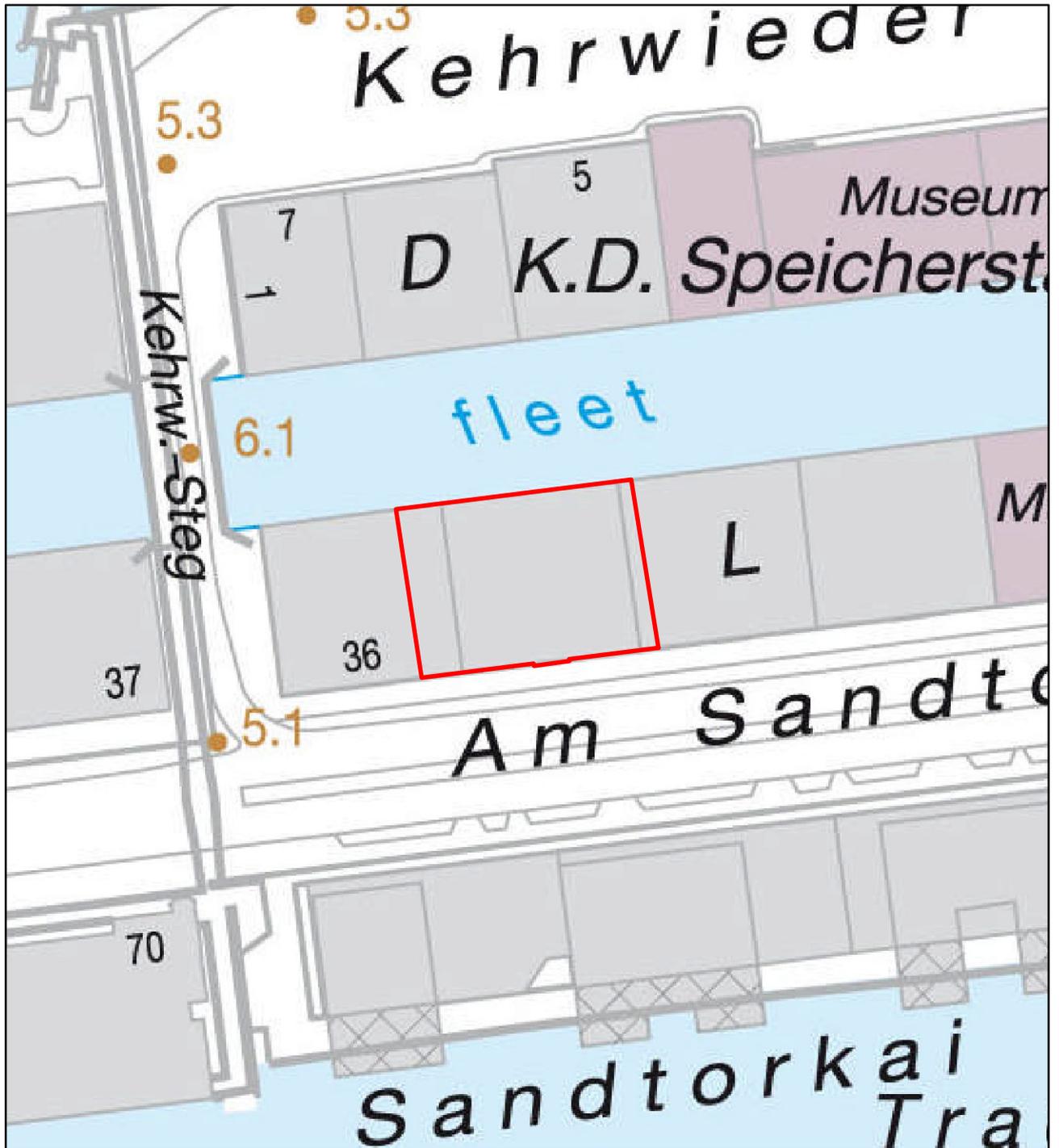
0 25 50 75 100 Meter 1:1.000



Freie und Hansestadt Hamburg
Atlasthinweiskataster

Letzte Änderung des
Lageplans: 04.08.1999
Ausdruck: 12.10.2012

Flächennummer: **6434-008/11**



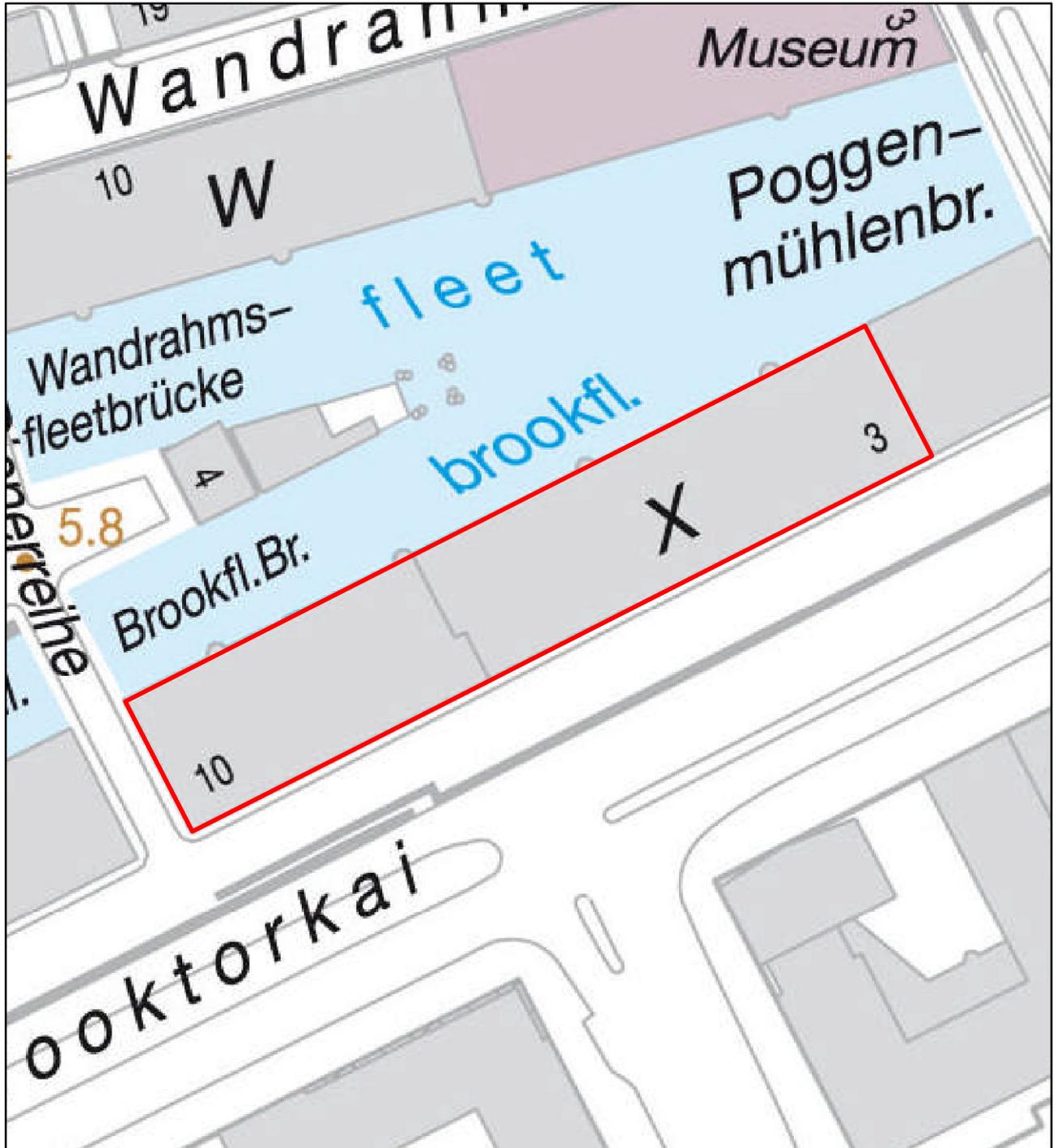
0 25 50 75 100 Meter 1:1.000



Freie und Hansestadt Hamburg
Atlaslinweiskataster

Letzte Änderung des
Lageplans: 21.03.2000
Ausdruck: 12.10.2012

Flächennummer: **6434-008/13**



0 25 50 75 100 Meter 1:1.000