

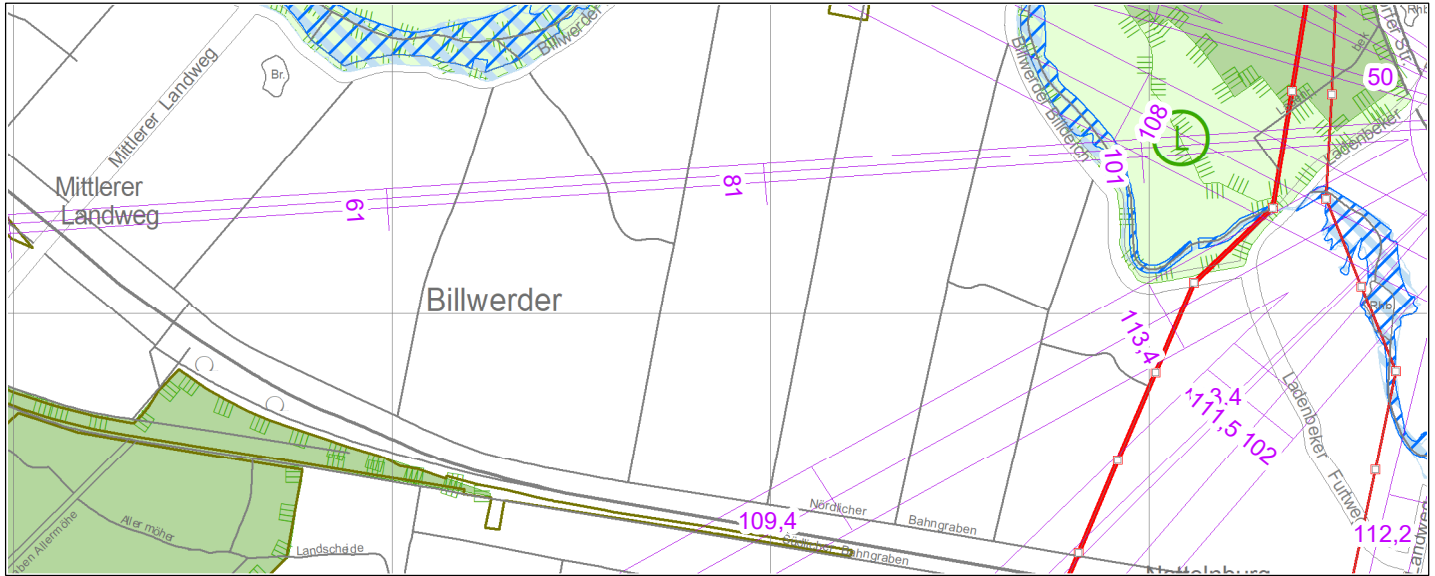


Freie und Hansestadt Hamburg Flächennutzungsplan




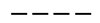
Flächennutzungsplanänderung F0x/19
Wohnen, Gemischte Bauflächen, Grünflächen
und Flächen für die Landwirtschaft in Oberbillwerder

M 1 : 20 000


Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Vermerke (Beiblatt zum Flächennutzungsplan)








Hochwasserschutz

-  Hochwasserschutzanlage (Hauptdeichlinie)
-  Sperwerke
-  Schleusen
-  Geltungsbereich Flutschutzverordnung - HafenCity

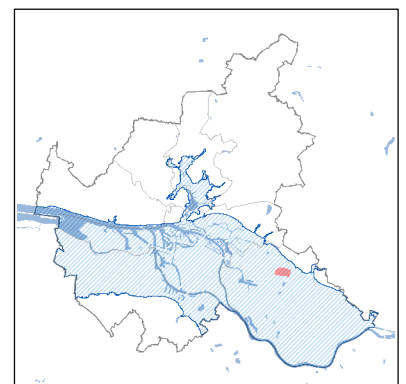
Hafen

-  Grenze des Hafengebietes gemäß Hafentwicklungsgesetz

Weitere Themenbereiche

-  Bauliche Denkmalensembles
-  Gebiete mit sozialen Erhaltungsverordnungen (§ 172 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
-  Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
-  Kleinflächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
-  Richtfunktrassen
Die Höhenzahlen (m über NHN - Normalhöhennull) geben die zulässigen Bauhöhen an.

Nebenkarte
Hochwasserrisikogebiete, Sturmflut



Hinweis: Der Bereich der Flächennutzungsplanänderung befindet sich im Hochwasserrisikogebiet, Sturmflut (statistisch einmal in 200 Jahren)