

Planungsrechtliche und sonstige planungsrelevante Abgrenzungen

- Grenze des Bebauungsplans Ottensen 66: rd. 82.360m²
- Abgrenzung 3 unterschiedliche Vorhabenträger bzw. Eigentümer: gesamt rd. 57.635m²
  A = rd. 36.145m², B = rd. 17.580m², C = rd. 3.910m²
- Abgrenzung bestehende öffentliche Grünfläche FHH: rd. 4.580m²

Biotop- und Nutzungstypen

nach Biotoptypenliste und Biotopbewertung Hmbg.; Biotopwertigkeit: 1 - weitgehend unbelebt, 2 - extrem verarmt, 3 - stark verarmt, 4 - verarmt, 5 - noch wertvoll, 6 bis 9 nicht gegeben

- **AKM** Halbruderale Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte (4)
- **EHZ** Ziergarten, begrünte Außenanlagen (3)
- **ET** Spielplatz mit Baumbestand (2-4)
- **HGM** naturnahes Gehölz mittl. Standorte, hier: Begleitgehölz S-Bahn (4-5)
- **HEA** Baumreihe (4)
- **OX** Sonstige offene Fläche und Rohbodenstandorte (1)
- **VBG** Gleisanlagen (1)
- **YFK** Teilversiegelung, hier: Kies-, Schotter- oder Grandbelag, verdichtete Erd- oder Sandflächen, Offenboden unter Abbruchbruchgebäude (1-2)
- **YFP** Teilversiegelung, hier: Platten-, Ziegel- oder (Verbund-)Pflasterbelag, bereichsweise Granitpflasterbelag, tlw. historisch (1)
- **YFV** Vollversiegelung, hier: Asphalt- oder (Ort-)Betonbelag (1)
- **ZHN** gepflanzter Gehölzbestand aus vorwiegend heimischen Arten (3-4)
- **ZRT** Scher- und Trittrasen, teilweise ruderalisiert (2-3)
- **ZSF** Ziergebüsch, vorw. nichtheimisch (3)
- **ZSR** Fassadenberankung

Baumbestand und Baumnummern

nähere Angaben siehe Baumliste; Baum-Nummerierung 01 - 189 gem. Liste Ing.-Büro Baier beibehalten

- Baum, Standort eingemessen
- am 06.02.2015 eingemessener Baum, inzwischen entfallen
- Baum, Standort nicht eingemessen (ca. Lage gemäß ALKIS)
- Baum, Standort nicht eingemessen (ca. Lage gemäß Schrittaufmaß)
- z.B. *67* Privatbaum im B-Plangebiet
- z.B. *G49* öffentl. **G**rünflächenbaum im B-Plangebiet
- z.B. *S24* öffentl. **S**traßenbaum im B-Plangebiet

voraussichtliche Auswirkungen der Planung auf den Baumbestand

gemäß Funktions- und Freiflächenplan Mai 2017; siehe auch Kennzeichnung der Bäume in der Baumliste

- Baum **I** - Baum, für den in der B-Planzeichnung ein Erhaltungsgebot festgesetzt ist: 20 Stk
- Baum **II** - Baum, der voraussichtlich erhalten werden kann bzw. der von der Planung nicht betroffen ist: 59 Stk
- Baum **III** - Baum, der planbedingt oder zustandsbedingt voraussichtlich nicht erhalten werden kann und entfällt: 103 Stk
- Baum ***S*** - im öffentl. Straßenbaum-Kataster geführter Baum, der planbedingt voraussichtlich nicht erhalten werden kann und entfällt: 8 Stk
- Baum ***S*** - im öffentl. Straßenbaum-Kataster geführter Baum, der erhalten wird bzw. der von der Planung nicht betroffen ist: 29 Stk

Sonstige Angaben

- -30.72 aufgemessener Höhenpunkt in m üNN
- Mauer, Stützwand

plan.et
Dipl.-Ing. Rudolf Hennemann Freier Garten- und LandschaftsArchitekt bdla
Hamburger Straße 182 • 22083 Hamburg • [redacted] plan-et.info

Landschaftsplanerische Fachbeiträge zum B-Planverfahren Ottensen 66

Landschaftsplanerische Bestandskarte

Stand zur öffentlicher Auslegung i. O. M 1 / 1.000 Blatt 01

Bearb.: [redacted] Datum: 23.02.2016 Geänd.: **Index H** 09.06.2017 Datei: 224GOPOT66-01-BST

AG: Rheinmetall Immobilien GmbH, Rheinmetall-Platz 1, 40476 Düsseldorf

Plangrundlagen: DSGK (Stand 2015); Ortskartierung (plan.et, 12.01.2016);
Baumaufmaß (Ing.-Büro A. Baier, 06.02.2015); Fassaden- und Höhenaufmaß (Ing.-Büro A. Baier, 07.08.2015);
tlw. übernommene Daten aus Lage- und Höhenplan (Ing.-Büro Thilo Prahl, 17.03.2014);
Luftbild (GeoPortal Hamburg); BioKat-Auszug (GeoPortal Hamburg, letzter Stand 10/2008);
Freiflächen- und Funktionsplanz zum B-Plangebiet Ottensen 66 gesamt (Büro B&M, Mai 2017)

Gez.: [redacted] mit VectorWorks-Landschaft Vers. 2015 Druckformat: i.O. DIN A2 quer