



Planzeichen

- Geltungsbereich B-Plan
- - - Grundstücksgrenze
- - - Vorhabensabteilergrenze
- Feuerwehrzufahrt
- öffentliche
- Grenze Tiefgarage
- ±0.00 / +0.00 Höhen Bestand / Planung
- 2% Gefälle Planung

Oberflächen

- Offener Straßenraum
- Parkwege
- Wohnwege
- Gartenwege
- Eingangsbereich Wohnen
- Gemeinschaftsbereichen
- Private Terrassen
- Zufahrt
- Vorgelagerter / Kfz
- PKW-Stationen
- Feuerwehrzufahrt
- Gefälleplanung
- Fahrradstellplätze
- Kinderstellplätze
- Mülltonnen
- Retentionsflächen auf TG

Vegetation

- Dachbegrünung
- Rasenflächen
- Auenweiche Wiesenflächen
- Private Grünflächen
- Gemeinschaftsgärten
- Auenweiche Waldkante
- Baumbestand, besonders erhaltenswürdig
- Erhalt Baumbestand
- Baumfällung
- Abstand Baumkrone 1,50m
- Mittel-/Großkrone Bäume Planung
- Kleinkrone Bäume Planung
- Obstbaum Planung
- Großkrone Planung, heimische / klimaresistente Gehölzarten
- Heckenpflanzung, geschichtet

Ausstattung

- Fahrradabstellplätze
- Fahrradabstellplätze Besucher
- Lastenradabstellplätze
- Laufbandabstellplätze
- Mauer / Einfassung
- Einhausung für Abfallbehälter

Grundlagen

Vermessung: Zellerstraße 17-19, Plan-Nr. 148191-C Lagebezug: LS 30, ETR80, OK

Baumbestands- / Baumfällungsplan: Stand 20.03.2020

Baueingriff: vom 1. März 2020 bis 31. März 2020

Vermessung: Plan-Nr. 148191-C

Projekt

Wohnungsbau Zellerstraße - Plansatz zu DV RA-138

Planinhalt: Freiflächengestaltungsplan zum Durchführungsvertrag (Anlage 3.1)

Ausführender

Kunst + Herber
 Susannenstraße 26, 20357 Hamburg
 T +49 (0) 40 4291935
 post@kunstherbert.de

Bauherr

SAGA Unternehmensgruppe
 Poppenbüttelstraße 2, 22503 Hamburg
 Ansprechpartnerin: [Name]
 Projektleitung: [Name]

Erneuerter

rabe landschaften
 Bernstorferstraße 71, 22767 Hamburg
 T +49 (0) 40 3908788
 kontakt@rabe-landschaften.de

Formal

Format: 1550x990mm

Index Nr.: 1.290

Erstellt am: 08.06.2024

Projekt-Nr.: LP_02_1_DV

Plan-Nr.

LP_02_1_DV