





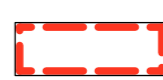





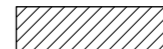
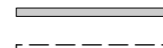
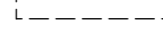



# Vorhabenbezogener Bebauungsplan Rahlstedt 138

## Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  WA Allgemeines Wohngebiet
- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. V Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grünfläche
-  Fläche für Stellplätze und Tiefgaragen mit ihren Zufahrten
-  St Stellplätze (siehe § 2 Nr. 8)
-  TGa Tiefgaragen sowie unterirdische Nebenanlagen (siehe § 2 Nr. 7)
-  Versorgungsfläche
-  Erhaltung von Einzelbäumen
-  Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

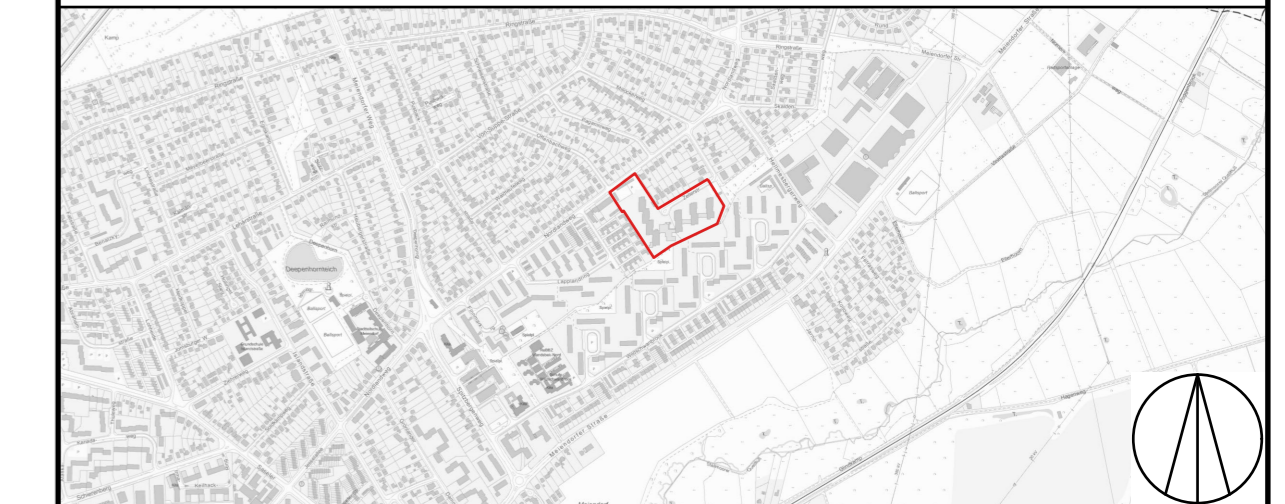
## Kennzeichnungen

-  Vorhandene Gebäude
-  Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)
-  Unverbindliche Vormerkung, hier: Entwässerungsfläche
-  Straßen- oder Geländehöhe (Bestand) bezogen auf Normalhöhennull


## Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (Bundesgesetzblatt I Nummer 176 Seite 6).  
Längenmaße und Höhenangaben in Metern. Der Kartenausschnitt (Digitale Stadtgrundkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom 26.03.2024.  
Zu dem Bebauungsplan existiert ein Vorhaben- und Erschließungsplan und ein Durchführungsvertrag.

Übersichtsplan Maßstab 1: 20 000



**FREIE UND HANSESTADT HAMBURG**



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
Rahlstedt 138**

Maßstab 1: 1000 (Im Original)

Stand: Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB

Bezirk Wandsbek Ortsteil 526

