



LEGENDE

- Grenze Plangebiet Vorhabenträger
- Grundstücksgrenzen geplant
- Asphalt
- Natursteinpflaster Großstein rotbunt bruchrauh
- Natursteinpflaster Großstein rotbunt gesägt
- Betonsteinpflaster mit Natursteinvorsatz, rotbunt - grau
- Belag Kinderspielfläche: EPDM- und Sandflächen
- Stelconplatten
- Fahrbahnmarkierung Stahlnägel
- Schotterterrassen
- Rasenflächen und sonstige Grünflächen
- Pflanzfläche
- Extensive Dachbegrünung (12cm Substrathöhe)

NIST- / FLEDERMAUSKÄSTEN

- Fledermauskästen (10 Stk.)
- Hausperflinge (4 Stk.)
- Mauersegler (20 Stk.)
- Nischenbrüter (10 Stk.)

HECKEN UND BAUMPFLANZUNGEN

Die exakten Standorte der Baumpflanzungen erfolgen in Abstimmung mit der Hochbauplanung.

- Baum Pflanzung - Acer campestre ein- bzw. mehrstämmig (Qualität: 20-25 STU)
- Baum Pflanzung - Acer platanoides 'Emerald Queen' (Qualität: 20-25 STU)
- Baum Pflanzung - Acer platanoides, Quercus robur (Schwarzkopfareal) (Qualität: 20-25 STU)
- Baum Pflanzung - Quercus robur 'Fastigata Koster' (Schwarzkopfareal) (Qualität: 20-25 STU)
- Hecken - Fagus sylvatica (Qualität: H. 100-150cm)
- Hecken - Taxus baccata (Schwarzkopfareal) (Qualität: H. 100-150cm)
- Baum Planung auf privatem Grund
- Großstrauch Planung auf privatem Grund

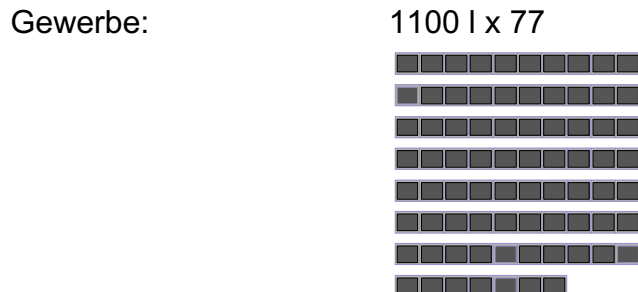
Pflanzenliste:	
Großstrauch auf privatem Grund: (3 x v, 150 cm)	Bäume auf privatem Grund: (3 x v, 150 cm)
Cornus mas	Kleinbaum (20-25)
Amelanchier lamarckii	Prunus padus
Syringa spec.	Sorbus aucuparia
Ilex aquifolium	Amelanchier lamarckii
Ornithoglossum	Großbaum (18-20)
Viburnum opulus	Acer platanoides
	Acer campestre
	Quercus robur
	Prunus avium
	Carpinus betulus

GESTALTUNGSELEMENTE

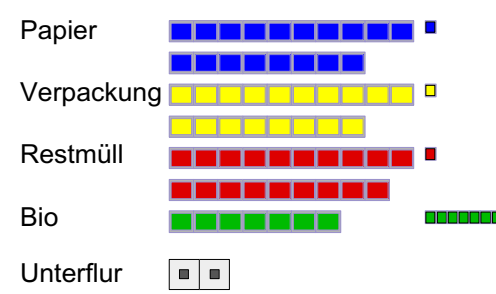
- Mauer
- Betonbord
- Standort für Fahrradständer
- Leuchte
- Poller
- Stadtmöbel

ABFALLBEHÄLTER BILANZIERUNG - MÜLLBOXEN OBERIRDISCH

Bereich Kolbenschmidt



Wohnen oberirdisch: 1100 l x 62, 240 l x 10



SPIELFLÄCHENBILANZIERUNG

Bereich Kolbenschmidt

Wohneinheiten WE im Quartier: ca. 432 WE
WE mit privat nutzbaren Freiräumen: ca. 35 WE

BEDARF ÖFFENTLICH NUTZBARER SPIEL UND FREIZEITFLÄCHEN (gem. HBAud § 10)
432 WE - 35 WE = 397 WE x 10m² = 3970 m²

Flächen für Kinderspiel

- schaukeln, schwingen, schweben
- treffen, sitzen, aufenthalt
- naturerlebnis
- match- & wasserspiel
- rutschen, drehen, wippen
- klettern, balancieren
- sandspiel
- bewegungsspiel
- * von Feuerwehr befahrbar

Bebauungsplan OTTENSEN 66

VORHABENTRÄGER: Rheinmetall Immobilien GmbH

Rheinmetall Platz 1, 22767 Hamburg

PLANVERFASSTER: Bruun & Möllers GmbH & Co. KG

Garten- und Landschaftsarchitektur, Spandauerstraße 188, 20097 Hamburg

ARCHITEKT: Cordes Ipach + Döll GmbH

Grafik-Elternstraße 26, 22767 Hamburg

PLANTITEL: Freiflächen- und Funktionsplan

PLANNUMMER / INDEX: BM_KOL_2_LP_101

DATUM / GEZEICHNET: 30.08.17

MAßSTAB: 1:500

Der Auftraggeber ist verpflichtet, sämtliche Rechte und Ansprüche an Ort und Stelle zu übermitteln. Die Baugestaltung ist an der Baugestaltung gebunden.