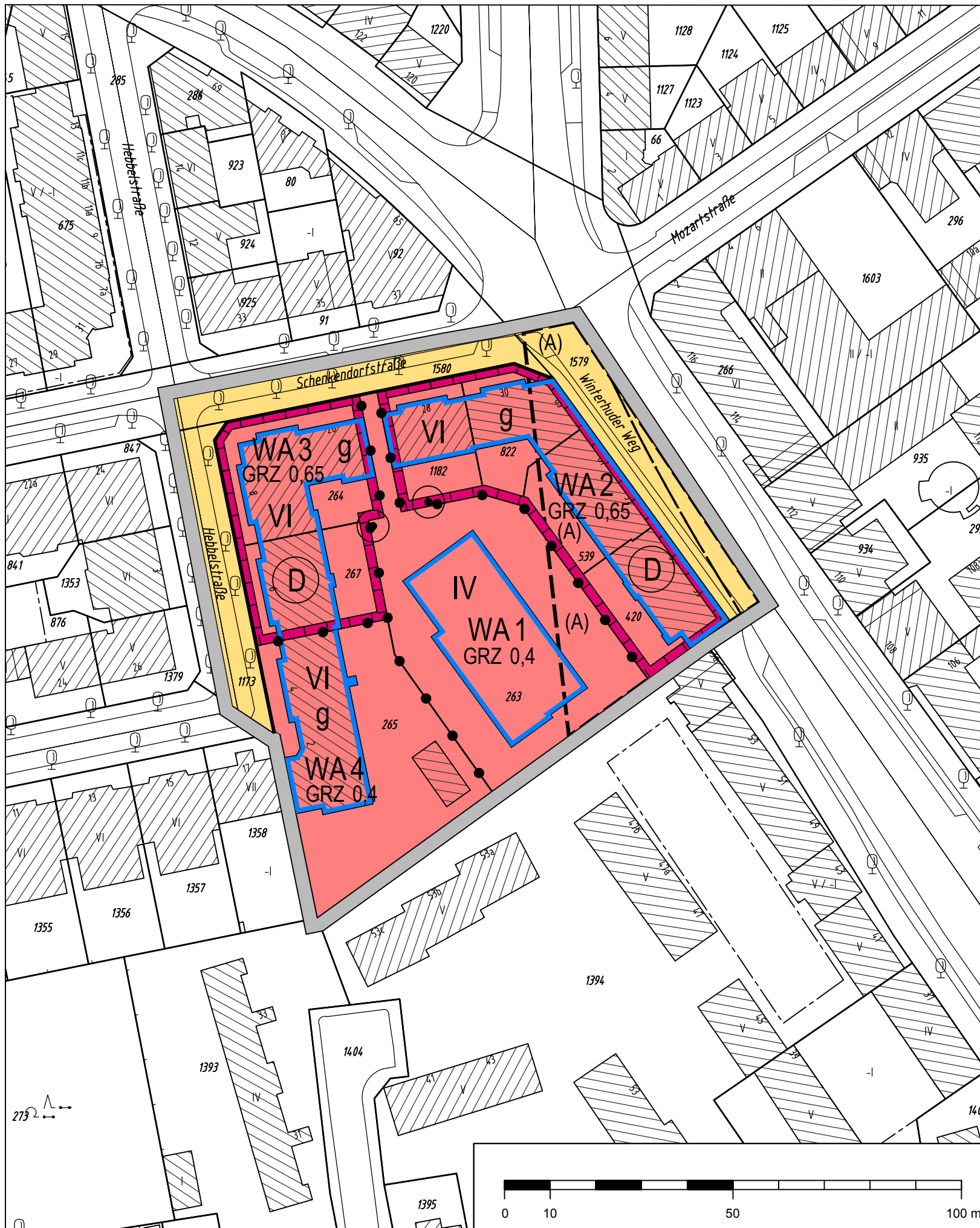




Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs		Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
	Allgemeines Wohngebiet		Erhaltung von Einzelbäumen
z.B. III	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß	(A)	Besondere Festsetzungen (siehe § 2)
z.B. GRZ 0,4	Grundflächenzahl, als Höchstmaß		
	Geschlossene Bauweise		
	Baugrenze		
	Straßenverkehrsfläche		
	Straßenbegrenzungslinie		

Nachrichtliche Übernahmen

	Denkmalschutz Ensemble
--	------------------------

Kennzeichnungen

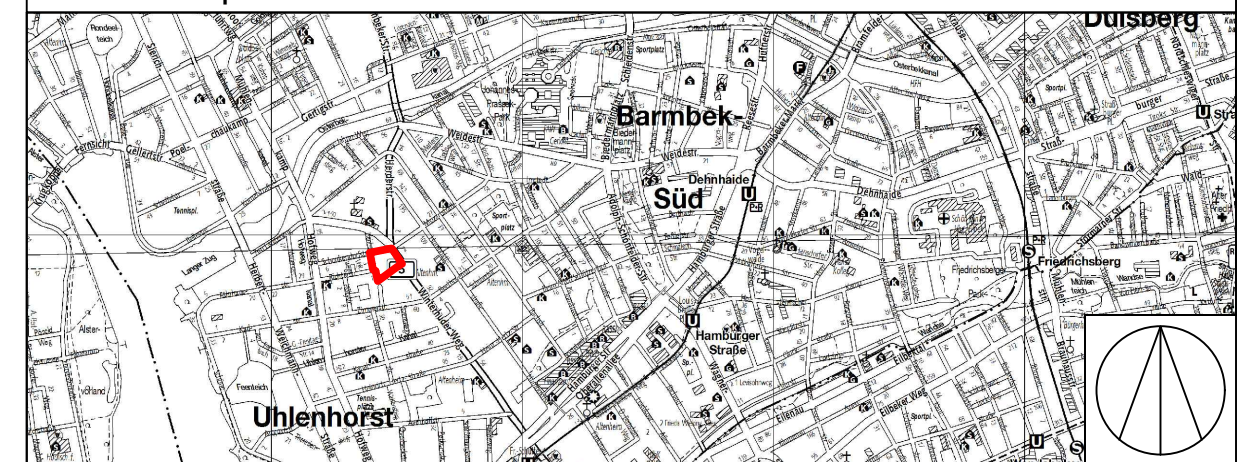
	Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung "vorgesehene unterirdische Bahnanlagen"
--	---

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787). Längenmaße und Höhenangaben sind in Metern angegeben. Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom 21.04.2017. Das Plangebiet liegt innerhalb des Risikogebietes Sturmfluthochwasser.

Übersichtsplan

M 1:20 000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan Uhlenhorst 1

Entwurf

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg - Nord

Ortsteil 414