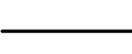
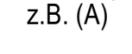


Bebauungsplan Wilhelmsburg 100

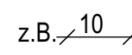
Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Allgemeines Wohngebiet
	Urbanes Gebiet
	Gewerbegebiet
	Sondergebiet
	Fläche für besonderen Nutzungszweck
z.B. GRZ 1,0	Grundflächenzahl, als Höchstmaß
z.B. GR 280 m ²	Grundfläche, als Höchstmaß
z.B. VI	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
z.B. GH 25	Gebäudehöhe über NHN, als Höchstmaß
z.B. GH 19 bis 24	Gebäudehöhe über NHN, als Mindest- und Höchstmaß
z.B. LH mind. 4	Lichte Höhe, als Mindestmaß
g	geschlossene Bauweise
	Baugrenze
	Brücke
	Ausschluss von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen
	Fläche für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
St	Stellplätze
TGa	Tiefgaragen
Na	Nebenanlagen
	Fläche für den Gemeinbedarf
	Fläche für Sport- und Spielanlagen
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Fläche für die Regelung des Wasserabflusses
	Unterirdische Fläche für die Abwasserbeseitigung
	Grünfläche
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Durchgang mit Gehrechten
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
	Besondere Festsetzung (siehe §§ 2 und 3)
z.B. (A)	
	Höhen geplant bezogen auf NHN

Nachrichtliche Übernahmen

	Festgestellte Bundesfernstraße
	Wasserfläche
	Anbauverbotszone (gem. § 9 Bundesfernstraßengesetz) 20 m vom Fahrbahnrand
	Baubeschränkungszone (gem. § 9 Bundesfernstraßengesetz) 40 m vom Fahrbahnrand

Kennzeichnungen

	Vorhandene oberirdische Leitung
E 110 kV	Elektrizität
	Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
	Sonstige Abgrenzung
	Archäologische Vorbehaltsfläche
	Vorhandene Gebäude
z.B. 	Bemaßung in m

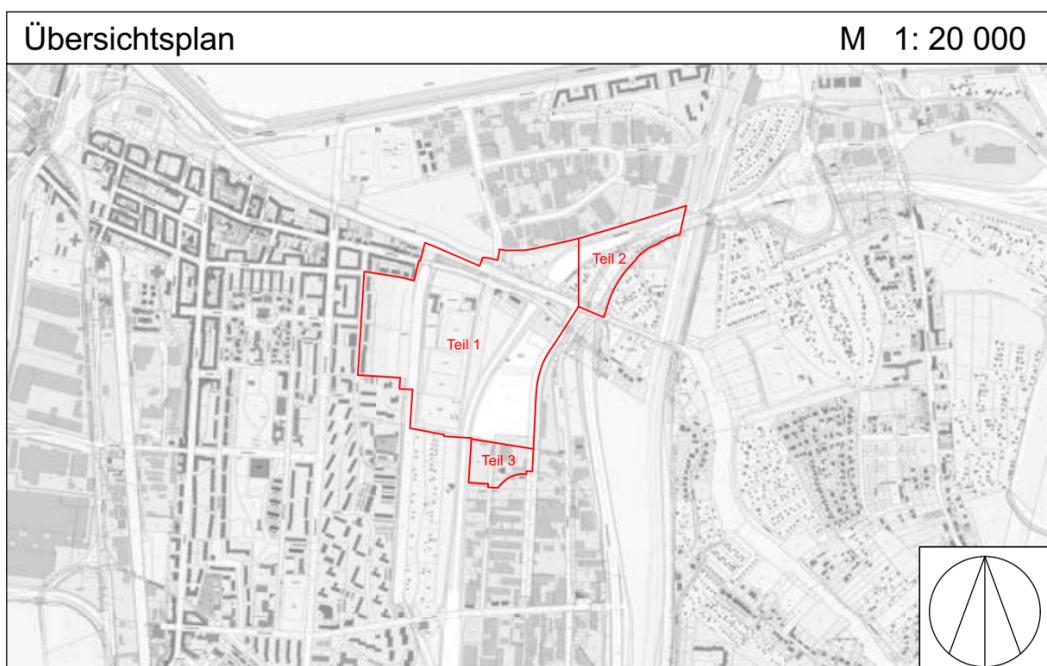
Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung (BauNVO 2017) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176 S. 1, 6)

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Januar 2023

Zu einem Teilbereich des Bebauungsplans existiert ein städtebaulicher Vertrag.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan - Entwurf Wilhelmsburg 100

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg - Mitte

Ortsteil 137

Entwurf - Stand: 05.09.2025