

**Umweltakte Flächennutzungsplanänderung (F02/17)
„Wohnen, Mischnutzung und Grün zwischen Ernst-August-Kanal, Jaffe-Davids-Kanal, Rotenhäuser Wettern und Aßmannkanal in Wilhelmsburg“**

Fachinformation / Fachgutachten:

Nr.	Unterlage	Verfügbarkeit
	Zusammenfassender Umweltbericht mit einer Beschreibung und Bewertung des Bestandes und der Umweltauswirkungen durch die Planung sowie Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen zu den oben genannten Schutzgütern;	Siehe Begründung zur Flächennutzungsplan-Änderung
	Landschaftsprogramm der Freien und Hansestadt Hamburg	Siehe Unterlagen zur Landschaftsprogramm-Änderung
01	Protokoll des Scoping-Termins mit Feststellung der erforderlichen Untersuchungen zu den Schutzgütern Mensch, Luft, Klima, Fläche, Boden, Wasser, Tiere und Pflanzen einschließlich Artenschutz, Landschaft und Stadtbild, Kultur- und sonstige Sachgüter	Siehe Umweltakte zur FNP- und LaPro-Änderung
02	Bestand Biotoptypen und Artenschutz, Bestand zum Zeitpunkt des Planungsbeginns, 2025	Siehe Umweltakte zum Bebauungsplan-Entwurf „Wilhelmsburg 100“
03	Baumbestandsbewertung Wilhelmsburg 100 „Nördliches Elbinselquartier“, September 2018	Siehe Umweltakte zum Bebauungsplan-Entwurf „Wilhelmsburg 100“
04	Landschaftsplanerischer Fachbeitrag, April 2025	Siehe Umweltakte zum Bebauungsplan-Entwurf „Wilhelmsburg 100“
05	Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, August 2024	Siehe Umweltakte zum Bebauungsplan-Entwurf „Wilhelmsburg 100“
06	Zusammenfassende Betrachtung der artenschutzrechtlichen Auswirkungen verschiedener Bauvorhaben auf der Elbinsel Wilhelmsburg /Teil 1) und Nachtrag vom Oktober 2018	Siehe Umweltakte zum Bebauungsplan-Entwurf „Wilhelmsburg 100“

Nr.	Unterlage	Verfügbarkeit
07	Malakozologische Untersuchungen mit Kartierung zu Wasserschnecken und Großmuscheln, August 2017	Siehe Umweltakte zum Bebauungsplan-Entwurf „Wilhelmsburg 100“
08	Fischbestandserfassung, Juni 2017	Siehe Umweltakte zum Bebauungsplan-Entwurf „Wilhelmsburg 100“
09	Plausibilitätsprüfung der Daten zur Schnecken-, Großmuschel- und Fischfauna, Juni 2023	Siehe Umweltakte zum Bebauungsplan-Entwurf „Wilhelmsburg 100“
10	Plausibilitätsprüfung der Kartierung von Fledermäusen, Juli 2023	Siehe Umweltakte zum Bebauungsplan-Entwurf „Wilhelmsburg 100“
11	Plausibilitätsprüfung der Kartierung von Amphibien und Libellen, August 2023	Siehe Umweltakte zum Bebauungsplan-Entwurf „Wilhelmsburg 100“
12	Stellungnahme zum potenziellen Vorkommen des Scharlachkäfers, Mai 2023	Siehe Umweltakte zum Bebauungsplan-Entwurf „Wilhelmsburg 100“
13	Schalltechnische Untersuchung, März 2025	Siehe Umweltakte zum Bebauungsplan-Entwurf „Wilhelmsburg 100“
14	Luftschadstoffgutachten, Oktober 2024	Siehe Umweltakte zum Bebauungsplan-Entwurf „Wilhelmsburg 100“
15	Gesamtverkehrsprognose für die Baugebiete Spreehafenviertel, Elbinselquartier und Wilhelmsburger Rathausviertel, März 2024	Siehe Umweltakte zum Bebauungsplan-Entwurf „Wilhelmsburg 100“
16	Besonnungsstudie, August 2024	Siehe Umweltakte zum Bebauungsplan-Entwurf „Wilhelmsburg 100“
17	Wasserwirtschaftlicher Funktionsplan – Oberflächenentwässerung, Februar 2022 und Oktober 2024	Siehe Umweltakte zum Bebauungsplan-Entwurf „Wilhelmsburg 100“
18	Rastergeruchsbegehung für die Projektgebiete Wilhelmsburger Rathausviertel, Elbinselquartier und Spreehafenviertel, Oktober 2017	Siehe Umweltakte zum Bebauungsplan-Entwurf „Wilhelmsburg 100“
19	Rastermessung zur Beurteilung der Geruchsimmissionen, Juli 2023	Siehe Umweltakte zum Bebauungsplan-Entwurf „Wilhelmsburg 100“

Nr.	Unterlage	Verfügbarkeit
20	Geruchsminderungskonzept, September 2024	Siehe Umweltakte zum Bebauungsplan-Entwurf „Wilhelmsburg 100“
21	Auszug aus dem Altlastenkataster, März 2022	Siehe Umweltakte zum Bebauungsplan-Entwurf „Wilhelmsburg 100“
22	Gutachten zur Einzelfallbetrachtung eines Störfallbetriebs, Januar 2018	Siehe Umweltakte zum Bebauungsplan-Entwurf „Wilhelmsburg 100“
23	Übersicht Kampfmittel, August 2019	Siehe Umweltakte zum Bebauungsplan-Entwurf „Wilhelmsburg 100“

Umweltbezogene Stellungnahmen:

Keine.

Niederschrift über den

Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (Scoping) zum Bebauungsplan-Entwurf Wilhelmsburg 100

und zur Änderung von Flächennutzungsplan und Landschaftsprogramm mit Arten- und Biotopschutz

_____ leitet den Scoping-Termin zum Bebauungsplan-Entwurf Wilhelmsburg 100. Er verweist auf die Inhalte in der zuvor geführten GrobAbstimmung.

Sachstand Fachuntersuchungen und Gutachten

_____ weist darauf hin, dass die Kartierung des Scharlachkäfers derzeit auch für den B-Plan WB 100 durchgeführt und im Anschluss als Fachgutachten ergänzt wird.

Definition des Untersuchungsraums

Keine Anmerkungen.

Bestandssituation der Schutzgüter und vorläufige Zusammenstellung der voraussichtlichen Umweltauswirkungen einschließlich Untersuchungsbedarfe

Schutzgut Luft

Keine Anmerkungen.

Schutzgut Klima

Ergänzung der Scoping-Tabelle (siehe separater Anhang) hinsichtlich der Information, dass kein weiterer Untersuchungsbedarf besteht. Darüber hinaus keine Anmerkungen.

Schutzgut Wasser

_____ merkt an, dass die gleichen Anmerkungen wie beim B-Plan WB 99 gelten.

_____ bittet um Abstimmung mit der Wasserwirtschaft, falls Ausgleichsmaßnahmen im Bereich der Gewässer geplant sind.

Schutzgut Boden

_____ Bezüglich des Bodengases gelten die gleichen Anmerkungen wie beim B-Plan WB 99. Für Altlasten ergibt sich im B-Plan WB 100 kein Untersuchungsbedarf.

Schutzgut Landschaft- und Stadtbild

Keine Anmerkungen.

Schutzgut Tiere und Pflanzen einschließlich der biologischen Vielfalt

Keine Anmerkungen.

Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter

Keine Anmerkungen.

Schutzgut Mensch einschließlich der menschlichen Gesundheit

██████████ erkundigt sich nach Verkehrslärmuntersuchungen bezüglich der Auswirkungen auf die Kleingärten, ausgehend von der neuen Wilhelmsburger Reichsstraße. Laut ██████████ werden die hierfür notwendigen ergänzenden Untersuchungen aktuell erarbeitet.

Schutzgut Fläche

Das Schutzgut Fläche ist in den Untersuchungsumfang mit aufzunehmen und in der Scoping-Unterlage zu ergänzen. Ein weiterer Untersuchungsbedarf wird von der BSW nicht gesehen.

██████████ erklärt, dass die ergänzte Scoping-Unterlage dem Protokoll angefügt wird. Er bedankt sich für die Hinweise, die entsprechend aufgenommen werden, und die konstruktive Teilnahme am Scoping-Verfahren.

Protokoll:

Entwicklung und Gestaltung von Landschaft GmbH (██████████)