



Funktionsplan Nördliches Elbinselquartier
06.06.2025

Legende

Planungsbereiche

- Grenze B-Plan
- Abstand 110kV-Leitung

Grundstück und Bauten

- Baufeld
- Realteilung
- 20 Baufeldnummer
- Neubau
- Bestand (erhalten)
- Bestandsschutz
- Bestand (Abbruch)
- V1-s Vollgeschoss + Staffelgeschoss
- Staffelgeschoss
- Dachbegrünung

Nutzungen und Zugänge

- ▶ Wohnen
- ▶ Gewerbe
- ▶ Soziales

Öffentliche Flächen

- Straßenfläche
- Parkplatz
- Gehweg & Mischverkehrsfläche
- Fußweg
- Radweg (Loop)
- Grünfläche
- Spielplatz
- durch Kita genutzte Fläche
- Oberflächengewässer
- Mulden-Rigolen-System

Private Flächen

- priv. Freifläche
- priv. Freifläche / gemeins. genutzt
- priv. Spielfläche

Bäume

- Baum Bestand
- Baum Neupflanzung
- Baum Neupflanzung privat (Platzhalter)

Funktionsplan © IBA Hamburg GmbH
Katasterkarte © FHH, LSG

HOSOYA SCHAEFER ARCHITECTS AG Zürich
agence ter Paris / Karlsruhe

1:1000

Elbinselquartier Wilhelmsburg

