

# UMWELTAKTE

---

In dieser Umweltakte liegen die für den Geltungsbereich des Bebauungsplan-Entwurfs Wilhelmsburg 100 vorliegenden umweltbezogenen Untersuchungen, Fachgutachten und die umweltbezogenen Stellungnahmen von Fachbehörden, Trägern öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit sowie ergänzenden Unterlagen und Fachgutachten aus.

Personenbezogene Daten wurden geschwärzt.

Stand: September 2025

## INHALTSVERZEICHNIS DER UMWELTAKTE

### **A Umweltbezogene Untersuchungen und Fachplanungen (thematisch gegliedert)**

#### **A1 Umweltbericht**

- A1.1 Zusammenfassender Umweltbericht mit einer Beschreibung und Bewertung des Bestandes und der Umweltauswirkungen durch die Planung sowie Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen zu den Schutzgütern Mensch, Tiere und Pflanzen einschließlich Artenschutz, Boden, Fläche, Wasser, Luft, Klima, Stadt- und Landschaftsbild, Kultur- und sonstige Sachgüter (EGL - Entwicklung und Gestaltung von Landschaft GmbH, Hamburg, August 2025)

#### **A2 Baugrund**

- A2.1 Elbinselquartier - Wilhelmsburger Rathausviertel Kampfmittelräumung -Sondierkonzept- (PmK Projektmanagement Kampfmittel, Hamburg, 22. November 2018)
- A2.2 Übersicht Kampfmittel (PmK Projektmanagement, Hamburg, 14. August.2019)
- A2.3 IBA Bearbeitungsraum Nord-Süd-Achse, Auszug aus dem Altlastenkataster (Behörde für Umwelt, Klimaschutz, Energie und Agrarwirtschaft, Hamburg, 1. März 2022)

#### **A3 Verkehr**

- A3.1 Gesamtverkehrsprognose für die Baugebiete Spreehafenviertel, Elbinselquartier und Wilhelmsburger Rathausviertel (SBI Beratende Ingenieure für Bau-Verkehr-Vermessung GmbH, Hamburg, März 2024)
- A3.2 Rahmenvorgaben für das Mobilitätskonzept in den Quartieren Wilhelmsburger Rathausviertel, Elbinselquartier und Spreehafenviertel (IBA Hamburg GmbH Hamburg, 11. Juli 2023, überarbeitet September 2024)
- A3.3 Erläuterungsbericht zur Verkehrsanlagenplanung (IPROconsult GmbH, Dresden, 31. März 2025)

#### **A4 Luft / Geruch/Störfall**

- A4.1 Rastergeruchsbegehung - IBA Projektgebiete Wilhelmsburger Rathausviertel, Elbinselquartier und Spreehafenviertel (Müller-BBM GmbH, Berlin, 25. Oktober 2017)

- A4.2 Durchführung einer Rastermessung zur Beurteilung der Geruchsimmissionen (Müller-BBM Industry Solutions GmbH, Gelsenkirchen, 31. Juli 2023)
- A4.3 Geruchsminderungskonzept für den Stadtteil Wilhelmsburg *hier*: Bebauungsplan Wilhelmsburg 100 (Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt Immissionsschutz und Abfallwirtschaft, Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt für Umwelt, Verbraucherschutz und Gewerbe in Abstimmung mit: Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung, Behörde für Wirtschaft und Innovation, Amt Wirtschaft, Amt Hafen und Innovation, Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung, Hamburg Port Authority, Hamburg, 5. September 2024)
- A4.4 Luftschadstoffgutachten zum Bebauungsplan Wilhelmsburg 100, Elbinselquartier Nord (Müller-BBM mbH, Hamburg, 25. Oktober 2024)
- A4.5 Einzelfallbetrachtung zur Festsetzung des angemessenen Abstands im Sinne des § 50 BImSchG Reher & Ramsden Nachflg. GmbH & Co. KG (Eiklenborg + Partner mbB Leer, 03. Januar 2018)

## **A5    Lärm**

- A5.1 Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Wilhelmsburg 100 der Freien und Hansestadt Hamburg (Müller-BBM GmbH, Hamburg, 12. März 2025)

## **A6    Entwässerung**

- A6.1 Wasserwirtschaftlicher Funktionsplan - Oberflächenentwässerung (IPRO consult GmbH, Berlin, Februar 2022)
- A6.2 Bebauungsplanverfahren Wilhelmsburg 100 – Elbinselquartier Wasserwirtschaftlicher Funktionsplan - Oberflächenentwässerung (innere Erschließung) (IPRO consult GmbH, Berlin, 18. Oktober 2024)
- A6.3 Bebauungsplan-Verfahren Wilhelmsburg 100 / Nördliches Elbinselquartier Wasserwirtschaftliche Erschließung – Bedarf neuer öffentlicher Siedlanlagen mit Entwässerungslageplan und Grundstückscluster (BWS GmbH Hamburg, 30. August 2024)

## **A7    Natur und Landschaft**

- A7.1 Baumbestandsbewertung Elbinselquartier Bebauungsplan Wilhelmsburg 100 (EGL - Entwicklung und Gestaltung von Landschaft GmbH, Hamburg, 5. September 2018)
- A7.2 Baumbestandsbewertung Elbinselquartier Bebauungsplan Wilhelmsburg 99 (EGL - Entwicklung und Gestaltung von Landschaft GmbH, Hamburg, 5. September 2018)
- A7.3 Baum-Voruntersuchung Spreehafenviertel Bebauungsplan Wilhelmsburg 102 (baummanagement Hamburg, Hamburg, 5. September 2018)
- A7.4 Landschaftsplanerischer Fachbeitrag zum B-Plan Wilhelmsburg 100 „Nördliches Elbinselquartier“ mit Karten 1 - 5 (EGL - Entwicklung und Gestaltung von Landschaft GmbH, Hamburg, 2. April 2025)
- A7.5 Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zum B-Plan Wilhelmsburg 100 Elbinselquartier (EGL - Entwicklung und Gestaltung von Landschaft GmbH, Hamburg, 21. August 2024)
- A7.6 Zusammenfassende Betrachtung der artenschutzrechtlichen Auswirkungen verschiedener Bauvorhaben auf der Elbinsel Wilhelmsburg (Teil 1) und Nachtrag vom 26. Oktober 2018 (Teil 2) (PGM - Planungsgemeinschaft Marienau, Dahlem, 26. Oktober 2018)
- A7.7 Fischbestandserfassung 2017 (limnobios - Büro für Fisch- und Gewässerökologie Köthel, Juni 2017)

- A7.8 Malakozologische Untersuchungen in den Bebauungsplangebieten Wilhelmsburg 99 und 100 - Kartierung Wasserschnecken und Großmuscheln (PLANULA - Planungsbüro für Naturschutz und Landschaftsökologie Hamburg, August 2017)
- A7.9 Plausibilitätsprüfung der Daten zur Schnecken-, Großmuschel- und Fischfauna 2023 in den B-Plangebieten Wilhelmsburg 99 und 100 (PLANULA - Planungsbüro für Naturschutz und Landschaftsökologie 2022, aktualisiert Juni 2023)
- A7.10 IBA-Projekt Nord-Süd-Achse-Elbinselquartier Hamburg Wilhelmsburg - Faunistische Bestandserhebung Fledermäuse (LEWATANA – Consulting Biologists Freilandökologie und faunistische Gutachten, Lüneburg, 2017)
- A7.11 Plausibilitätsprüfung der Kartierung von Fledermäusen B-Plan WB 99 und WB 100 Elbinselquartier Wilhelmsburg, April 2022 – aktualisiert Juli 2023 (LEWATANA - Consulting Biologists Freilandökologie und faunistische Gutachten, Lüneburg, 30. Juli 2023)
- A7.12 B-Pläne WB 99 und 100 Elbinselquartier Wilhelmsburg - Kartierung von Amphibien und Libellen mit Karte (EGL - Entwicklung und Gestaltung von Landschaft GmbH, Hamburg, 30. Juli 2019)
- A7.13 Plausibilitätsprüfung der Kartierung von Amphibien und Libellen, B-Pläne 99 und 100 Elbinselquartier Wilhelmsburg 28. März 2022, aktualisiert am 8. August 2023 (EGL - Entwicklung und Gestaltung von Landschaft GmbH)
- A7.14 Brutvogelkartierung für Umweltberichte zu zwei Bebauungsplänen der IBA Hamburg in Hamburg-Wilhelmsburg (Dipl.-Biol. Karsten Lutz, Bestandserfassungen, Recherchen und Gutachten, Biodiversity & Wildlife Consulting Hamburg, 26. Mai 2019)
- A7.15 Brutvogelkartierung für Umweltberichte zu zwei Bebauungsplänen der IBA Hamburg in Hamburg-Wilhelmsburg (Dipl.-Biol. Karsten Lutz, Bestandserfassungen, Recherchen und Gutachten, Biodiversity & Wildlife Consulting Hamburg 2023a, 27. Juli 2023)
- A7.16 Plausibilitätskontrolle Einschätzung der Brutvogelerfassung 2017 für die B-Pläne Wilhelmsburg 99/100 auf Aktualität (Dipl.-Biol. Karsten Lutz, Bestandserfassungen, Recherchen und Gutachten, Biodiversity & Wildlife Consulting, Hamburg, 2023b, 21. September 2023)
- A7.17 Artenschutzrechtliche Bewertung der Brutvögel im Rahmen der geplanten Bebauung im Elbinselquartier (B-Plan Wilhelmsburg 100) - Fachliche Ergänzung auf Basis aktueller Daten beim Arbeitskreis Vogelschutzwarte Hamburg (MITSCHKE, A. Hamburg, 21. Februar 2024)
- A7.18 B-Plan WB 100 – Projektgebiet Elbinselquartier Wilhelmsburg - Klärung potentieller Vorkommen streng geschützter Tierarten nach FFH-Richtlinie Anhang II und IV. hier: Scharlachkäfer (*Cucujus cinnabarinus*) (GÜRLICH, S. Büro für koleopterologische Fachgutachten, Buchholz, 8. Oktober 2018)
- A7.19 Stellungnahme zum potentiellen Vorkommen des Scharlachkäfers (*Cucujus cinnabarinus*) als streng geschützte Tierart nach FFH-Richtlinie Anhang II und IV im Elbinselquartier WB 99 und 100, Plausibilitätskontrolle März 2022, aktualisiert Mai 2023 (GÜRLICH, S. Büro für koleopterologische Fachgutachten, Buchholz, 25. Mai 2023)
- A7.20 Dokumentation Umsetzung CEF-Maßnahme Nisthilfen für Haussperling und Star (EGL - Entwicklung und Gestaltung von Landschaft GmbH, 05.12.2022)
- A7.21 Vereinbarung Ausgleichszahlung CEF-Maßnahmen WB91, WB99 und WB100 (IBA Hamburg GmbH, 19.04.2024)
- A7.22 Dokumentation Umsetzung CEF-Maßnahme Nisthilfen für Grauschnäpper und Gartenrotschwanz (EGL - Entwicklung und Gestaltung von Landschaft GmbH, 09.01.2025)
- A7.23 B-Plan WB 100 „Nördliches Elbinselquartier“ Plausibilitätskontrolle der Biotopstrukturen 2022, Aktualisierung 3. August 2023 (EGL - Entwicklung und Gestaltung von Landschaft GmbH 2023)

- A7.24 Bebauungsplan Wilhelmsburg 100, Biotoptypen und Artenschutz, Bestand zum Zeitpunkt des Planungsbegins 2017 - Kartendarstellung, Karte 1 im Anhang des Landschaftsplanerischen Fachbeitrages (EGL - Entwicklung und Gestaltung von Landschaft GmbH, Hamburg, 22. Juni 2021) sowie in der für den geänderten Bebauungsplangebietszuschnitt aktualisierten Fassung vom 2. April 2025
- A7.25 Stadtklimaanalyse Hamburg 2023, hier: Bericht und „Klimaanalysekarte“, Freie und Hansestadt Hamburg (Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA), Dezember 2023)

## **A8 Besonnung und Abstandsflächen**

- A8.1 Besonnungsstudie zum Bebauungsplan Wilhelmsburg 100 (Lohmeyer GmbH, Bochum, August 2024)
- A8.2 Abstandsflächenplan zum Bebauungsplan Wilhelmsburg 100 (E&P Evers Stadtplanungsgesellschaft mbH, Hamburg, 29. April 2025)

## **A9 Erschütterung**

- A9.1 Erschütterungstechnische Untersuchung der Verkehrserschütterungen im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens nördliches Elbinselquartier Wilhelmsburg 100 (Baudyn GmbH, Hamburg, 29. August 2023)

## **A10 Energiekonzept**

- A10.1 Energiekonzept für die IBA-Projektgebiete Wilhelmsburger Rathausviertel, Elbinselquartier und Spreehafenviertel (Averdung Ingenieure, Hamburg, 5. Dezember 2017)
- A10.2 Technisches Konzept - IBA Projektgebiete Wilhelmsburger Rathausviertel, Elbinselquartier und Spreehafenviertel, Hamburg Energie, Hamburg, 19. Dezember 2019
- A10.3 Berechnung von niederfrequenten elektrischen und magnetischen Felder für das IBA Projektgebiet Elbinselquartier (TÜV NORD CERT GmbH • Abteilung EMV Services, Hamburg, 10. April 2024)

## **B Umweltbezogene Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (nach Verfahrensschritten gegliedert)**

### **B1 Umweltbezogene Stellungnahmen aus der bezirksamtsinternen Grobabstimmung (29.09.2018)**

- B1.1 Niederschrift Grobabstimmung und Scoping Bebauungsplan Wilhelmsburg 100 „Nördliches Elbinselquartier“ / Änderung Flächennutzungsplan und Landschaftsprogramm mit diversen umweltbezogenen Fragestellungen vom 24.09.2018 mit Ergänzungen vom 20.05.2019

#### Umweltbezogene Einzelstellungennahmen:

- B1.2 Stellungnahme der Behörde für Umwelt und Energie (BUE), Amt Energie und Klima zum Anschluss- und Benutzungsgebot eines Wärmenetzes, vom 21.02.2019
- B1.3 Stellungnahme der BUE, Amt für Immissionsschutz und Betriebe zur Entwässerung, vom 27.09.2018
- B1.4 Stellungnahme der BUE, Amt für Umweltschutz und Wasserwirtschaft zur Straßenabwasserreinigungsanlage, vom 05.10.2018

**B2 Umweltbezogene Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange aus der Stellungnahmeversickung (09.03. bis 14.04.2022) sowie im Kontext des Arbeitskreises I vom 11.03.2024 und des diesbezüglichen Nachgesprächs vom 09.09.2024 eingegangene Stellungnahmen**

- B2.1 Niederschrift über den Arbeitskreis 1 zum Bebauungsplanentwurf Wilhelmsburg 100 „Nördliches Elbinselquartier“ inklusive einer Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsprogramms (11.03.2024)
- B2.2 Niederschrift über das Nachgespräch zum Arbeitskreis 1 zum Bebauungsplanentwurf Wilhelmsburg 100 „Nördliches Elbinselquartier“ inklusive einer Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsprogramms (09.09.2024),

Umweltbezogene Einzelstellungennahmen:

- B2.3 Stellungnahme von Hamburg Wasser zur Oberflächenentwässerung und zum Sielbau und zur Abwasserbehandlungsanlage, vom 21.03.2022
- B2.4 Stellungnahme der Handelskammer Hamburg zu Lärmschutzmaßnahmen zwischen Wohn- und Gewerbenutzungen und der entsprechenden Nutzungszonierung, vom 14.04.2022
- B2.5 Stellungnahme der Behörde für Verkehr und Mobilitätswende (BVM) zur Gesamtverkehrsprognose, zum Stellplatzschlüssel, zum prognostizierten MIV-Anteil, zur Gliederung der Straßenverkehrsflächen, zur Führung des Radschnellwegs und zu einer möglichen Erweiterung der östlich an das Plangebiet angrenzenden Bahnanlagen, vom 14.04.2022
- B2.6 Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA), Amt für Wasser, Abwasser und Geologie zur Straßenabwasserreinigungsanlage, vom 21.03.2022
- B2.7 Stellungnahme der BUKEA, Amt Energie und Klima zum Anschluss- und Benutzungsgebot eines Wärmenetzes und zum Energiekonzept, vom 29.03.2022
- B2.8 Stellungnahme der BUKEA, Amt für Wasser, Abwasser und Geologie zum Entwässerungskonzept, hier insbesondere zur Oberflächenentwässerung, vom 29.03.2022
- B2.9 Stellungnahme der Behörde für Wirtschaft und Innovation (BWI) zu Lärmschutzmaßnahmen zwischen Wohn- und Gewerbenutzungen und der entsprechenden Nutzungszonierung, vom 29.03.2022
- B2.10 Stellungnahme Deutsche Bahn AG zu Immissionen durch Erschütterung und Lärm, vom 30.03.2022
- B2.11 Stellungnahme der BUKEA, Amt für Naturschutz, Grünplanung und Bodenschutz, Naturschutz (N3) zum Artenschutz, vom 30.03.2022
- B2.12 Stellungnahme des Bezirksamts Hamburg-Mitte, Fachamt Management des öffentlichen Raumes, Gewässer (MR5) zum Entwässerungskonzept, vom 31.03.2022
- B2.13 Stellungnahme des Eisenbahn-Bundesamts zu Immissionen durch den Bahnbetrieb, vom 18.03.2022
- B2.14 Stellungnahme der BUKEA, Amt für Naturschutz, Grünplanung und Energie, Landschaftsplanung und Stadtgrün (N1), u.a. zu Verkehrsflächen in der Landschaftsachse, zur Führung des Radschnellwegs, zu Versiegelungsanteilen, zur Gebäudebegrünung, zu den Spielflächen, zum Entwässerungskonzept und zur Hochspannungsleitung, vom 04.04.2022
- B2.15 Stellungnahme der Hamburg Port Authority (HPA) zum Geruchsminderungskonzept, vom 12.04.2022
- B2.16 Stellungnahme des Bezirksamts Hamburg-Mitte, Fachamt Management des öffentlichen Raumes, Stadtgrün (MR3) zum Gehölz- und Baumbestand, zur Oberflächenentwässerung und zur Führung des Radschnellwegs, vom 12.04.2022

- B2.17 Stellungnahme des Landesbetriebs für Straßen, Brücken und Gewässer (LSBG-S2) zur Gesamtverkehrsprognose, zu Wegeführungen für Fußgänger und Radfahrer und zu Maßnahmen der E-Mobilität, vom 12.04.2022
- B2.18 Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung (BSW-LP2) zu den passiven Lärmschutzmaßnahmen, zum Luftschadstoffgutachten, zum Verschattungsgutachten, zum Energiekonzept und zur Hochspannungsleitung in der Kleingartenanlage, vom 13.04.2022
- B2.19 Stellungnahme der BUKEA, Amt für Wasser, Abwasser und Geologie zum Entwässerungskonzept, hier insbesondere der Oberflächenentwässerung, vom 13.04.2022
- B2.20 Stellungnahme der Handwerkskammer Hamburg zu Lärmschutzmaßnahmen zwischen Wohn- und Gewerbenutzungen und der entsprechenden Nutzungszonierung, vom 13.04.2022
- B2.21 Stellungnahme von Hamburg Wasser zur Abwasserbehandlungsanlage, vom 14.04.2022
- B2.22 Stellungnahme des Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND) zu Artenschutz, Baumfällungen sowie zur Verkehrs- und ÖPNV-Anbindung, vom 14.04.2022
- B2.23 Stellungnahme des Hamburger Verkehrsverbunds (HVV) zur Einrichtung von Tempo-30-Zonen und zur ÖPNV-Anbindung, hier insbesondere zur möglichen Nutzung des Vogelhüttendeichs durch den Busverkehr, vom 06.04.2022
- B2.24 Stellungnahme der Arbeitsgemeinschaft Naturschutz Hamburg zur Fortschreibung der umweltrelevanten Gutachten, zur Eingriffsbilanzierung, zum Artenschutz, zu Biotopen, zum Lärmschutz und zum Umfang der Ausgleichsflächen, vom 08.04.2022
- B2.25 Stellungnahme der BUKEA, Amt für Wasser, Abwasser und Geologie zum Entwässerungskonzept, hier insbesondere der Oberflächenentwässerung, vom 22.12.2023
- B2.26 Stellungnahme des Archäologischen Museums zur Berücksichtigung eines Bodendenkmals südlich Vogelhüttendeich, vom 29.02.2024
- B2.27 Stellungnahme von Stromnetz Hamburg zur Verortung von Verteilungsnetzanlagen, Leitungsrechten und Netzstationen im Plangebiet, vom 06.03.2024
- B2.28 Stellungnahme der HPA zur Erschließung des Plangebiets, vom 12.03.2024
- B2.29 Stellungnahme des Rechtsamtes im Bezirksamt Hamburg-Mitte zum Baumbestand, vom 07.03.2024
- B2.30 Stellungnahme der BUKEA, Amt für Wasser, Abwasser und Geologie zum Entwässerungskonzept, hier insbesondere der Oberflächenentwässerung, vom 08.03.2024,
- B2.31 Abstimmungen des Fachamtes Stadt- und Landschaftsplanung mit der BUKEA, dem Fachamt Management des öffentlichen Raumes, Hamburg Wasser und der IBA zum Entwässerungskonzept, hier insbesondere der Oberflächenentwässerung, Vermerk vom 07.08.2024
- B2.32 Stellungnahme der Hamburger Stadtentwässerung (HSE) zu Oberflächenentwässerung und Sielbau, vom 04.09.2024
- B2.33 Stellungnahme der BUKEA, Luftreinhaltung (I2) zum Luftschadstoffgutachten, vom 02.09.2024
- B2.34 Stellungnahme der BUKEA, Amt für Naturschutz und Grünplanung, Landschaftsplanung und Stadtgrün (N1), zur Ausführung des Uferwegs am Aßmannkanal, vom 09.09.2024
- B2.35 Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung (BSW-LP) zum Anschluss- und Benutzungsgebot eines Wärmenetzes, vom 10.09.2024

**B3 Umweltbezogene Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange aus der erneuten Trägerbeteiligung (10. bis 24.07.2025)**

Umweltbezogene Einzelstellungennahmen:

- B3.1 Stellungnahme der BVM zu den Rahmenvorgaben Mobilität, vom 24.07.2025
- B3.2 Stellungnahme der BUKEA, Luftreinhalteung (I2) zum Luftschadstoffgutachten, vom 16.07.2025
- B3.3 Stellungnahme der BUKEA, Amt für Naturschutz, Grünplanung und Energie zu Baum- und Gehölzbeständen, vom 24.07.2025
- B3.4 Stellungnahme der BSW-LP zu passiven Lärmschutzmaßnahmen, Retentionsdächern und der Gestaltung der Kanalufer, vom 24.07.2025
- B3.5 Stellungnahme der BUKEA, Amt für Wasser, Abwasser und Geologie zum Entwässerungskonzept, zum Hochwasserschutz und zu Baum- und Gehölzbeständen, vom 23.07.2025
- B3.6 Stellungnahme des HVV zur Anbindung des Plangebietes an den ÖPNV, vom 20.08.2025