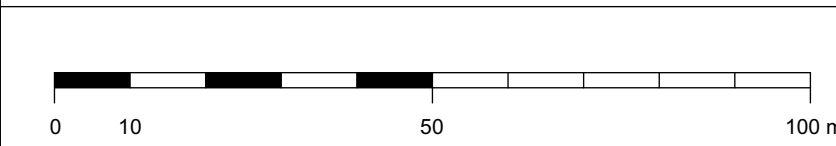


Bebauungsplan Wilhelmsburg 100 - Abstandsfächenplan

Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Erforderliche Abstandsfächen gem. § 6 HBauO
- Unterschreitung der erforderlichen Abstandsfächen
- z.B. ① Nummerierung von Bereichen mit Unterschreitungen
- z.B. VI Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. GH 25 Gebäudehöhe über NHN, als Höchstmaß
- z.B. GH 19 bis 24 Gebäudehöhe über NHN, als Mindest- und Höchstmaß
- Baugrenze
- z.B. 5.7 Bemaßung in m



Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung (BauNVO 2017) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176 S. 1, 6)

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand von Januar 2023

Zu einem Teilbereich des Bebauungsplans existiert ein städtebaulicher Vertrag.

FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan - Entwurf
Wilhelmsburg 100

Maßstab 1 : 1111 (im Original)

Bezirk Hamburg - Mitte

Ortsteil 137

Entwurf - Stand: 29.04.2025