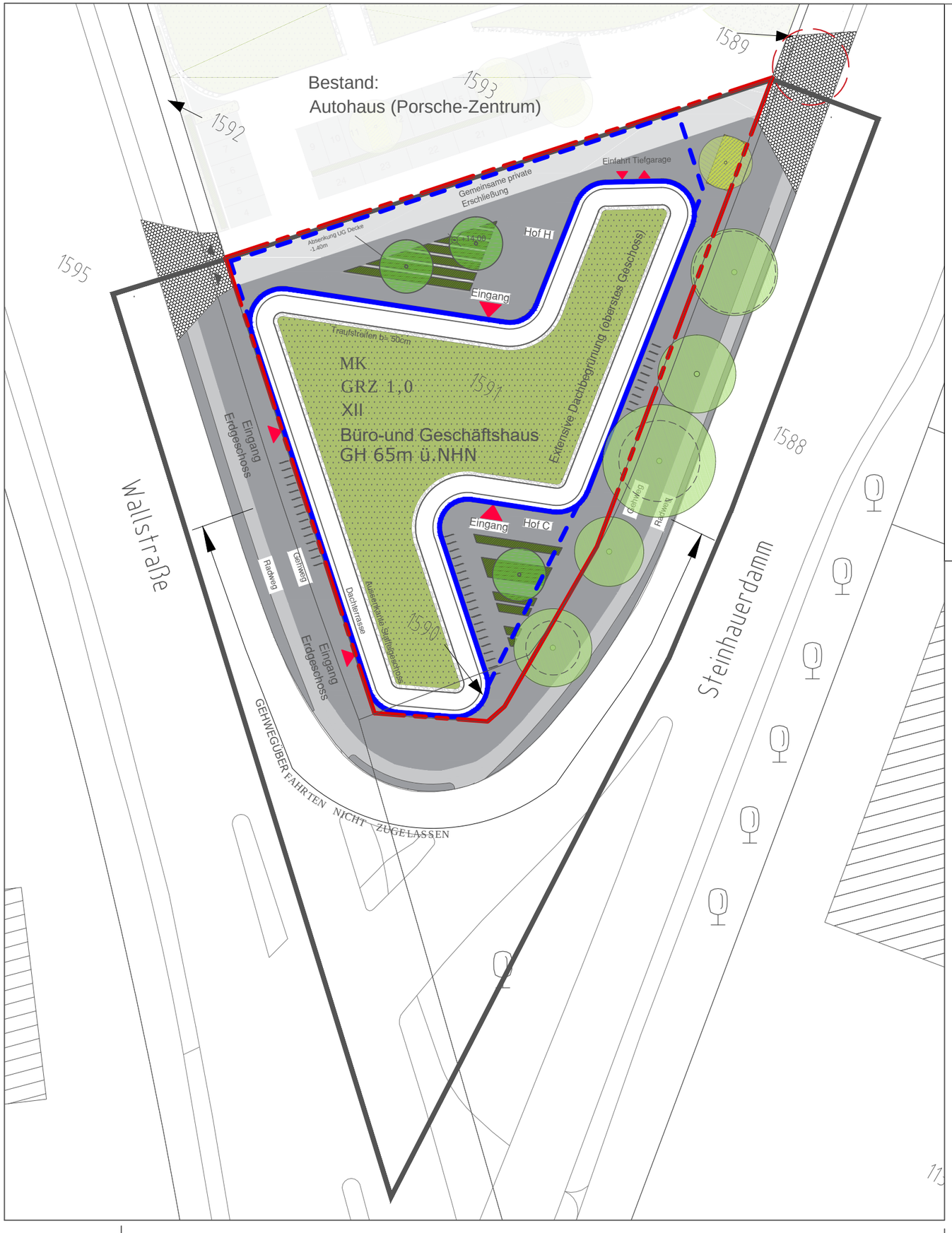

Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen B-Plans "Hohenfelde 10"
- Umgrenzung des Vorhabengebiets
- Baugrenze
- Unterirdische Baugrenze
- Flurstücksgrenze
- Geländehöhen bezogen auf Normalnull (NHN)
- Gehwegsüberfahrt
- Versiegelter Boden (Asphalt)
- Versiegelter Boden (Pflaster)
- Fahrradweg
- Fahrradbügel

- Baum Neupflanzung unterbaut: Acer campestre Hochstamm mehrstämmig, 4 x.v. STU 20-25 (3 Stk.) min. 1m durchwurzelbarer Substrataufbau
- Baum Neupflanzung, nicht unterbaut: Tilia cordata, 5 x.v. STU 30-35 (1 Stk.)
- Straßenbaum Bestand
- Straßenbaum Bestand Kronenreduktionsschnitt (1,5 m Fassadenfreiheit)
- Straßenbaum entfällt (für die gemeinsame Zufahrt)
- Hecke Carpinus betulus 2 x.v., H 100-125cm, 4 Stk./m auf unterbauten Flächen min. 0,8m durchwurzelbarer Substrataufbau
- Pflanzfläche (min.12m²) für Baumpflanzung mit natürlichem Erdanschluß
- Extensive Dachbegrünung

INDEX	ÄNDERUNGSINHALT	DATUM	GEZ
B	Anpassung Beschriftung	27.02.18	AL
C	Änderung Planformat, Änderung Pflanzqualitäten	15.04.19	FB
D	Anpassung Fahrradständer	16.04.19	DK
E	Anpassungen an Plananforderungen VEP	26.08.19	FB
F	Korrektur Planzeichnung Straßennamen und Plankopf	05.09.19	DK

PLAN-NR. 4.0	ZEICHNUNG Vorhaben- und Erschließungsplan "Hohenfelde 10"	MAßSTAB 1 : 500	
	LEISTUNGSPHASE Entwurf zur öffentlichen Auslegung	DATUM 05.09.19	
	PLANCODIERUNG 190906_LP_04_4.0_F	GEZEICHNET FB	PROJEKT-NR. 1631
	PROJEKT AlsterGate Hamburg	FORMAT A3	

VORHABENTRÄGER	Alster-Gate Hamburg GmbH Alsterufer 34 20354 Hamburg	TELEFON : +49 404686500
ARCHITEKT	gmp International GmbH Elbchaussee 139, 22763 Hamburg hamburg-e@gmp-architekten.de	TELEFON : +49 40 88 151 - 0 +49 40 88 151 - 177
LANDSCHAFTSARCHITEKT	L I C H T E N S T E I N LANDSCHAFTSARCHITEKTEN Große Elbstraße 135, 22767 Hamburg Telefon: 040 / 333 10 60 Fax: 040 / 333 10 610	TELEFON : 040 / 333 106 - 0 FAX : 040 / 333 106 - 10