



- Abgrenzungen**
- Grenze vorhabenbezogener Bebauungsplan Hohenfelde 10: ca. 19.110qm
 - heutige Grenze des Flurstücks 953: ca. 10.820qm
 - B-Plan: in Aussicht genommene Grenze des MK-Gebietes: ca. 10.830qm
 - UVVP: in Aussicht genommene Umgrenzung der Vorhabenfläche Autohaus: ca. 8.250qm

- Biotop- und Nutzungstypenbestand**
Flächen-Angaben bezogen auf das in Aussicht genommene MK-Gebiet gesamt 10.830qm
- ZSN/ZSF** Ziergebüsch aus heimischen und nicht-heimischen Arten, hier: tlw. lückig, tlw. ruderal: 1.490qm
 - ZSS** Schnithecke, hier: tlw. durchgewachsen: 125qm
 - ZRT** Scher- und Trittrasen, hier: tlw. ruderal: 2.025qm
 - AKM** Halbruderalflur mittl. Standorte, tlw. Baumscheiben: 190qm

- Baumbestand**
ausführliche Baumdaten und Dokumentation siehe Baumtabelle, aktualisiert 01/2015
- ◉ Baum, Standort gemäß ALKIS
 - ✕ Baum, nicht mehr vorhanden
 - Baum, Standort nicht eingemessen (Standort ca. gem. Luftbild/Schrittmaß)
 - ⊕ Baum, Standort gemäß Lageplan silvaconcept 08/2006 (nicht eingemessen)

- Baum Nr. auf dem ehemaligen Schulgrundstück und im öffentlichen Straßenraum**
- 50 - über 25cm Stammdurchmesser
 - 36 - unter 25cm Stammdurchmesser
 - S10 Baum Nr. im öffentlichen Straßenraum, nachrichtlich übernommen, ohne Bewertung

- Baumbewertung**
Angaben gem. Baumgutachten Büro plan.et 12/2007, aktualisiert und ergänzt 01/2015
- ◉ Baum der Wertstufe I - herausragend / zu erhalten!
 - ◉ Baum der Wertstufe II - besonders erhaltenswert! / Pflege
 - ◉ Baum der Wertstufe III - erhaltenswert / Baumpflege!
 - ◉ Baum der Wertstufe IV - nicht erhaltenswert / Pflegehieb
 - ◉ Baum der Wertstufe V - abgängig / tot (nicht gegeben)

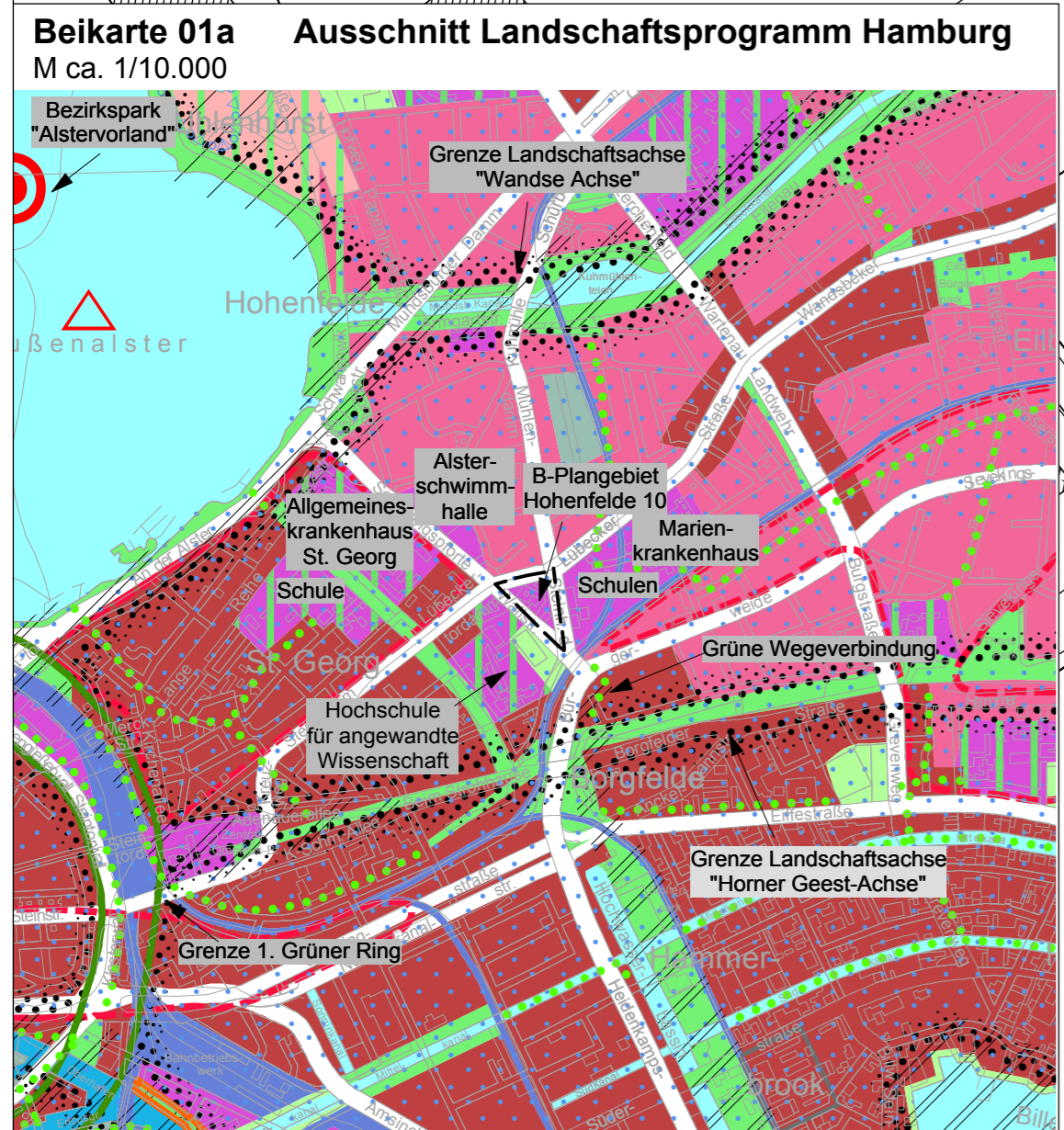
- Boden, Bodenversiegelung**
Flächen-Angaben bezogen auf das in Aussicht genommene MK-Gebiet gesamt 10.830qm
- vollständig bis weitgehend versiegelte und überbaute Böden:
- Asphaltbelag: 1.100qm
 - Gemeinbedarf (Leerstand): 3.980qm
- teilversiegelte und verdichtete Böden:
- Pflaster-/Plattenbelag: 1.820qm
 - Grand/Verdichtung: 80qm

Ermittlung des aktuellen Versiegelungsgrades in qm und Prozent

a) für das in Aussicht genommene MK-Gebiet gesamt 10.830qm = 100%
davon ca. 7.000qm = **65% Versiegelung/Überbauung** zu ca. 3.830qm = **35% Grünanteil**

b) für die in Aussicht genommene Vorhabenfläche Autohaus 8.250qm = 100%
davon ca. 6.000qm = **73% Versiegelung/Überbauung** zu ca. 2.250qm = **27% Grünanteil**

- Sonstige Darstellungen**
- P/St Luftgeschoss, Überdachung
 - 14,6 Straßenüberweg, gesichert
 - 7 öffentlicher Parkplatz / priv. Stellplatz
 - ▲ Höhe bezogen auf NN gemäß DK5
 - ← Geschossanzahl Gebäude gem. ALKIS
 - Zufahrt / Zugang / Tor
 - Darstellung Grüne Wegeverbindung gem. LaPro Hamburg Juli 1997 (siehe Beikarte 01a, schematisch)
 - Wegeverbindung in/zu Grünanlagen



plan.et

Dipl.-Ing. Rudolf Hennemann Freier Garten- und LandschaftsArchitekt bdla
mail@plan-et.info

Landschaftsplanerische Fachbeiträge zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Hohenfelde 10

- Landschaftsplanerische Grundlagenkarte**
- zur Umweltverträglichkeits-Vorprüfung UVVP Einzelhandelsvorhaben Autohaus
 - zum Bebauungsplanverfahren HF10 Grünordnung

i.O. M 1 / 1.000 Blatt 01

Bearb.: Datum: 26.01.2015 Geänd.: 04.02.2015 166-01-BST

AG: G. v. Raffay / H.-W. Maas, Immobilien-Entwicklungs-GmbH, Alsterufer 34, 20354 Hamburg

Plangrundlagen: ALKIS, Ortskartierung plan.et 22.01.2015, Baumgutachten plan.et 14.12.2007
Gez.: Fi/RH mit VectorWorks-Landschaft Vers. 2014 Druckformat i.O. DIN A2 quer