



M+O Immissionsschutz GmbH • Gewerbering 2 • 22113 Oststeinbek

Gerhard von Raffay/Hans-Werner Maas
Immobilien-Entwicklungsgesellschaft mbH
Alsterufer 34
20354 Hmburg

Gewerbering 2
22113 Oststeinbek

Telefon: 040 / 713 004-0
Telefax: 040 / 713 004-10

Internet: www.moimmissionsschutz.de
eMail: mo@moingenieure.de

Oststeinbek, 5. August 2015

Ihr Ansprechpartner / Durchwahl



GW/Alster-Gate Festsetzung.docx

Bauvorhaben Alster-Gate

Schalltechnische Festsetzung als ergebnis der TÖB Beteiligung

Sehr geehrter 

im Rahmen der TÖB-Beteiligung zum Bebauungsplan Hohenfelde 10 in Hamburg ist gefordert worden, dass in die Verordnung zum Bebauungsplan folgende Festsetzung aufzunehmen ist:

„Im Kerngebiet sind die Aufenthaltsräume– hier insbesondere die Pausen- und Ruheräume – durch geeignete Grundrissgestaltung den lärmabgewandten Gebäudeseiten zuzuordnen. Soweit die Anordnung an den vom Verkehrslärm abgewandten Gebäudeseiten nicht möglich ist, muss für diese Räume ein ausreichender Schallschutz an Außentüren, Fenstern, Außenwänden und Dächern der Gebäude durch bauliche Maßnahmen geschaffen werden.“

Gemäß dem Hamburger Leitfaden Lärm¹ ist diese Festsetzung im Bebauungsplan aufzunehmen, wenn die gebietsbezogenen Grenzwerte der 16. BImSchV überschritten werden.

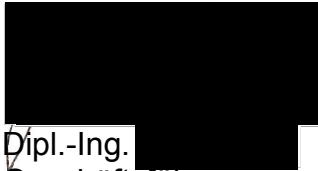
Wir haben erst vor kurzen einen Schalltechnische Untersuchung am Knoten Mühlendamm – Steinhauerdamm – Lübecker Straße durchgeführt. Dabei wurden auch die Beurteilungspegel an dem bisher auf dem Gelände stehenden Gebäudekomplex berechnet. Zwar wurden in dieser Untersuchung die Wallstraße und die südlich gelegenen S- und DB-Bahngleise nicht betrachtet, dennoch kann man aus gutachterlicher Sicht sicher feststellen das an allen Seiten des geplanten Alster-Gate Gebäudes und auch am Gebäude des Porsche Zentrums die gebietsbezogenen Grenzwerte der 16. BImSchV überschritten werden und somit die o.a. Festsetzung erforderlich ist.

¹ Hamburger Leitfaden Lärm in der Bauleitplanung 2010, FHH, BSU, LP



Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Dipl.-Ing.
Geschäftsführer
Ö.b.u.v. Sachverständiger

