



GRZ (Grundflächenzahl) ohne Terrassen

Grundflächen der Gebäude:	
Haus A	146,42 m ²
Haus B	214,25 m ²
Haus C	312,53 m ²
Summe	673,20 m ²
Grundstücksgröße ca. 2.227 m ²	
Berechnung der GRZ, ohne Terrassen: 673,20 : 2227 = 0,30	
Die GRZ bezogen auf die <u>Gebäudegrundflächen der Hauptnutzung</u> beträgt 0,30	

GFZ (Geschossflächenzahl)

Geschossflächen:	
Haus A	EG 146,42 m ²
	1. OG 146,42 m ²
Haus B	EG 201,83 m ²
	1. OG 214,25 m ²
Haus C	EG 302,89 m ²
	1. OG 312,53 m ²
Summe	1.324,34 m ²
Berechnung der GFZ: 1.324,34 : 2.227 = 0,59	
Die GFZ beträgt 0,59.	

LEGENDE

Baum, Bestand	Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplan	Fahrbahn (Betonpflaster)	Gebäude, Neubau	Hecke	vorhandene Geländehöhe über NHN
Baum, entfällt	Umgrenzung des Vorhabengebiets	Fahrbahn (Asphalt)	extensive Dachbegrünung	Rasen	Ausschluss von Nebenanlagen, Garagen und Stellplätzen (B-Plan)
Baum, neu	Gebäude, Bestand	öffentl. Parkstände	Dachterrasse	Pflanzfläche	
	öffentl. Grünfläche, Parkanlage (FHH)	öffentlicher Gehweg	Terrasse	privater Stellplatz	
	Uferböschung		Abstellraum	Zuwegung / Plattenbelag	
	Wasserfläche				

Projekt	Neubau von 15 öffentlich geförderten Wohnungen an der Tarpenbek		
Planinhalt	VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN städtebaulich-freiraumplanerischer Funktionsplan		
Vorhaben-träger	Wohngenossenschaft opdedeel e.G. i.G. c/o Kahrna Zentrum, Durchschnitt 2, 20146 Hamburg		
Planer	PLANUNGSBÜRO EISSFELDT Dipl.-Ing. Ulrike Eißfeldt Architektin Stadtplanerin Bauassessorin	Maßstab 1:250	Datum 18.12.2017