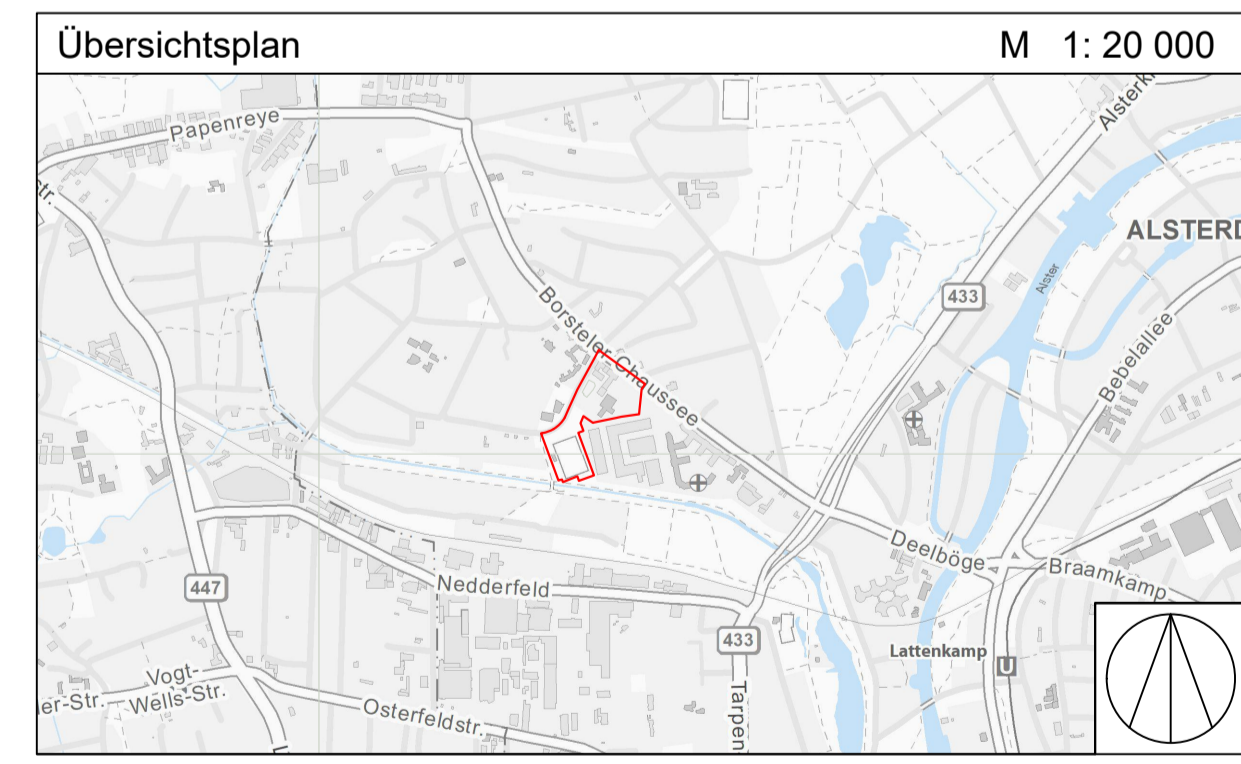



Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	WA Allgemeines Wohngebiet
	MK Kerngebiet
GRZ x,x	Grundflächenzahl, als Höchstmaß
III	Zahl der Vollgeschosse, bei Garagen Zahl der Geschosse, als Höchstmaß
III-V	Zahl der Vollgeschosse, bei Garagen Zahl der Geschosse, als Mindest- und Höchstmaß
	Zahl der Vollgeschosse, bei Garagen Zahl der Geschosse, zwingend
	Baugrenze
	Baugrenze für unterirdische bauliche Anlagen
	Auskragung
	Fläche für den Gemeinbedarf
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	Straßenbegrenzungslinie
	Grünfläche
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
LH mind. x	Lichte Höhe, als Mindestmaß
	Erhaltung von Einzelbäumen

Hinweise
 Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6 S. 1, 3)
 Der Kartenausschnitt aus dem amtlichen Liegenschaftsinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Oktober 2022.
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

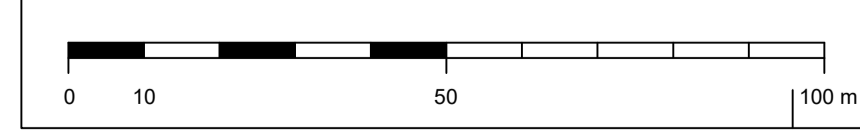


Bebauungsplan Groß Borstel 32

ENTWURF

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Nord Ortsteil 406



Stand: 7/2024