

Bebauungsplan Othmarschen 47 „Holmbrook“

Öffentliche Auslegung nach § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches

Stand: April 2025

**Personenbezogene Daten
wurden geschwärzt**

Inhaltsverzeichnis der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Fachgutachten und Stellungnahmen (Umweltakte)

1 Umweltsrelevante Untersuchungen und Fachplanungen

- 1.1 **Empfindlichkeitskarte – Grundwasser**, 1997
- 1.2 **Landschaftsplanerisches Gutachten für die Bebauung von planfestgestellten Ausgleichsflächen, Othmarschen - Holmbrook**, Errichtung von Wohnunterkünften vom April 2015,
- 1.3 **Bodenuntersuchung**, Bericht und Stellungnahme zur gärtnerischen Nutzbarkeit vom Januar 2022
- 1.4 **Artenschutzrechtliche Untersuchung - Fledermäuse** vom Februar 2022,
- 1.5 **Erfassung Brutvögel** vom April 2022
- 1.6 **Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag** vom Oktober 2023
- 1.7 **Landschaftsplanerischer Fachbeitrag inklusive Baumerfassung und Biotopkartierung** vom April 2025

2 Umweltsrelevante Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

- 2.1 Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Abteilung Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft, zu Grundwasser (21. Juni 2021),
- 2.2 Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Abteilung Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft, zu Niederschlagswasser (21. Juni 2021),
- 2.3 Behörde für Kultur und Medien, Abteilung Denkmalschutzamt, zum Denkmalschutz (30. Juni 2021),
- 2.4 Stellungnahme der Arbeitsgemeinschaft Naturschutz Hamburg, zum Verlust von öffentlichen Grünflächen und planfestgestellten Ausgleichsmaßnahmen durch Wohnfolgeeinrichtungen (20. August 2021),
- 2.5 Stellungnahme des Archäologischen Museums Hamburg, Abteilung Bodendenkmalpflege, zu Bodendenkmälern (26. April 2023),

- 2.6 Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Abteilung Naturschutz, zum Artenschutz und Eingriffs-/Ausgleichsregelung (22. Mai 2023),
- 2.7 Stellungnahme der Arbeitsgemeinschaft Naturschutz Hamburg, zum Verlust von öffentlichen Grünflächen und planfestgestellten Ausgleichsmaßnahmen durch Wohnfolgeeinrichtungen und Inanspruchnahme von Flächen des „Grünen Netzes Hamburg“ und dem Landschaftsschutzgebiet „Altona-Südwest, Ottensen, Othmarschen, Klein Flottbek, Nienstedten, Dockenhuden, Blankenese, Rissen“ (26. Mai 2023).

Inhaltsverzeichnis der Ergänzenden Unterlagen und Fachgutachten

Übersichtsplan Kleingartenplanung vom März 2022