

# Bebauungsplan Othmarschen 47



## Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Fläche für Gemeinschaftsstellplätze und Gemeinschaftsstandplätze für Abfallbehälter
-  (A) Zuordnung zusammengehöriger Flächen
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grünfläche
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

## Nachrichtliche Übernahmen

-  Unterirdische planfestgestellte Bundesfernstraße
-  Denkmalschutz Ensemble

## Kennzeichnungen

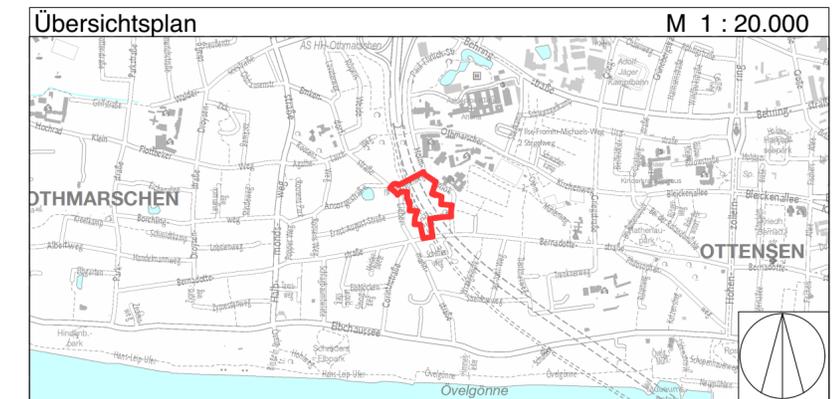
-  Vorhandene unterirdisches öffentliche Beleuchtungskabel (B) / Informationskabel (I) / Mittelspannungskabel (M) / Niederspannungskabel (N)
-  Vorhandene Gebäude

## Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176 S. 1, 6)

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (Digitale Stadtgrundkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom November 2023



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



## Bebauungsplan - Entwurf Othmarschen 47

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Altona

Ortsteil 219

Stand vom 05.05.2025