

Festsetzungen

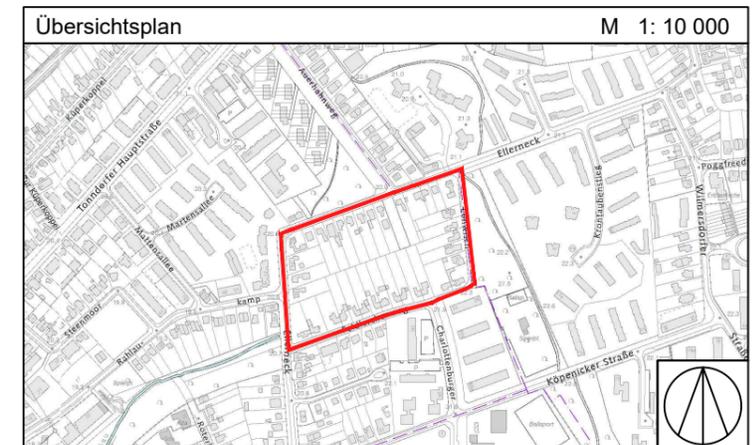
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- z. B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GR z. B. 100 Grundfläche in m² als Höchstmaß
- O** Offene Bauweise
- a** Abweichende Bauweise
- ED Einzelhäuser und Doppelhäuser
- Baugrenze
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- 2 Wo** Anzahl der Wohneinheiten in Wohngebäuden als Höchstmaß
- Sonstige Abgrenzung für besondere Festsetzungen
- (A)** Besondere Festsetzungen

Kennzeichnungen

- Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176, S. 1, 6).
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
 Der Kartenausschnitt (Digitale Stadtgrundkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom 08. November 2022.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan - Entwurf
Tonndorf 35 / Rahlstedt 139

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Wandsbek

Ortsteil 513